ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: ONK/65-1/2026

JEGYZŐKÖNYV

a 2025. november 25-én tartott rendkívüli, nyílt üléséről

Határozat: 166- 171
Rendelet: ---

Készítette: Veres Edit
jegyzőkönyvvezető

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. november 25-én (kedden) 17:00** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt üléséről.**

Helye: Ópályi Polgármesteri Hivatal Nagyterme
Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pásziczkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő
Erdélyi Miklós	képviselő

Távol van: Pap Attila képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző
Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **5 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított.**

I.

Napirend előtt

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Dr. Bálint Albert polgármester: a mai napon 15 óra 34 perckor e-mailen kiküldött meghívóban ez az öt napirendi pont szerepel, a napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések és határozati javaslatok az ülés előtt kerültek átadásra a Képviselők részére, biztosítva az áttanulmányozásukhoz szükséges időt.

	Napirendi pontok		Előterjesztő
1.	**Polgármesteri tájékoztató mandátumváltozásról**		polgármester
	Határozathozatal-→ egyszerű többség		
2.	**Döntés ópályi, 040/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlannal kapcsolatban**		polgármester
	Határozathozatal-→ egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
3.	**Döntés az ebrendészeti telep működéséhez szükséges intézkedésekről**		polgármester

	Határozathozatal-→ egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
4.	**Döntés az Ópályi KSE Labdarúgó Szakosztály elnökének kérelméről**		polgármester
	Határozathozatal-→ egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
5.	**Döntés a Nyírségvíz Zrt. részére víziközművek térítésmentes átadásáról**		polgármester
	Határozathozatal-→ egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	

Dr. Bálint Albert polgármester: a napirendről a határozati javaslatom:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

166/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

a napirendről

A Képviselő-testület:

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

166/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

a napirendről

A Képviselő-testület:

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II.

Napirend

1. **Polgármesteri tájékoztató mandátumváltozásról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a Nemzeti Választási Iroda tájékoztatása alapján Máté Béla képviselő választójoga 2025.11.21. napjával megszűnt, így ó már nem számít képviselőnek.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.
Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a határozati javaslatot.

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

167/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

Máté Béla képviselői mandátumának megszűnéséről

A Képviselő-testület

tudomásul veszi, hogy Máté Béla képviselő választójogát - a Nemzeti Választási Iroda tájékoztatása alapján – 2025.11.21. napjával elvesztette, képviselői mandátuma ezáltal megszűnt.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **1 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

167/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

Máté Béla képviselői mandátumának megszűnéséről

A Képviselő-testület

tudomásul veszi, hogy Máté Béla képviselő választójogát - a Nemzeti Választási Iroda tájékoztatása alapján – 2025.11.21. napjával elvesztette, képviselői mandátuma ezáltal megszűnt.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

2. **Döntés az ópályi, 040/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: három árajánlat érkezett be, megkérem Jegyzőnőt, hogy bontsa fel a borítékokat és ismertesse az ajánlatokat.

Dr. Zolcsák Dóra jegyző ismertette, hogy a benyújtás határideje november 25. 16:00 óra volt, az ajánlatokat személyesen, postai úton és elektronikus úton lehetett benyújtani. A három borítékban található ajánlat közül kettő személyesen és egy elektronikus úton érkezett ajánlat található. Ezeket tudjuk olyan szempontok szerint vizsgálni, amely a kiírásban szerepelt. Tehát tartalmaznia kell egy jelentkezési lapot annak mellékleteivel, egy bruttó ajánlati árat és egy aláírási címpéldányt és nyilatkozatot a köztartozásmentességről. Mind a három ajánlat határidőben és hiánytalanul érkezett meg. A Baromfi Coop Kft. harmincmillió hétszáznegyvenkilenc ezer forintos ajánlatot tett. A „KETÉCE" Kft. huszonnégymillió négyszázezer forintos ajánlatot tett. A Viadukt Kft. pedig huszonnégymillió hatszázezer forintos ajánlatot tett.

Dr. Bálint Albert polgármester 17 óra 05 perckor szünetet rendelt el, és felkérte a Pénzügyi Bizottságot, hogy tárgyalja meg a napirendet.

Dr. Bálint Albert polgármester 17 óra 15 perckor az ülést folytatta.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság javaslata?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat, megállapította, hogy az ajánlatok érvényesek és 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő, Baromfi Coop Kft. ajánlatát.

Dr. Bálint Albert polgármester: a versenytárgyalást tehát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítjuk és elfogadjuk nyertes ajánlattevőnek a Baromfi-Coop Kft-t. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a határozati javaslatot:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

168/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

Az Ópályi, 040/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 29. § 4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy Ópályi 040/2. hrsz-ú, kivett agyaggödör, kivett út, kivett vízállás művelési ága alá sorolt, 6.1498 ha területnagyságú, Ópályi Község Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló külterületi ingatlan értékesítése tárgyában az Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Rendelet 29. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.

2. a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja nyertes ajánlattevőnek a Baromfi-Coop Kft. (4030 Debrecen, Vécsey utca 34. képviseli: Bárány László ügyvezető), akinek ajánlata 30 749 000 Ft.

3. felhatalmazza Dr. Bálint Albert polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződést aláírja, valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: dr. Bálint Albert polgármester

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **1 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

168/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

Az Ópályi, 040/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 29. § 4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy Ópályi 040/2. hrsz-ú, kivett agyaggödör, kivett út, kivett vízállás művelési ága alá sorolt, 6.1498 ha területnagyságú, Ópályi Község Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló külterületi ingatlan értékesítése tárgyában az Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Rendelet 29. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.

2. a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja nyertes ajánlattevőnek a Baromfi-Coop Kft. (4030 Debrecen, Vécsey utca 34. képviseli: Bárány László ügyvezető), akinek ajánlata 30 749 000 Ft.

3. felhatalmazza Dr. Bálint Albert polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződést aláírja, valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal, folyamatos
Felelős: dr. Bálint Albert polgármester

3. Döntés az ebrendészeti telep működéséhez szükséges intézkedésekről
Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: az ebrendészeti telep működtetésével kapcsolatban eljutottunk a működési engedély megkéréséhez. Több dologról is kellene dönteni, ami a működési engedély megadásához szükséges szerződések aláírása. Egyszer ötszázezer forint elkülönítése a raktárkonténerhez. Aztán az ebrendészeti telep óriástábláira Hétszázötvenezer forint elkülönítése.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester: első határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

169/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

az ebrendészeti telep működéséhez szükséges intézkedésekről

A Képviselő-testület

1./ Az ópályi ebrendészeti telep működési engedély kérelmének benyújtásához a Támogatói okirat 1. számú mellékletében, valamint a 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott alábbi kötelezettségek teljesítését vállalja:
a.) együttműködés állatvédő szervezetekkel: legalább egy állatvédő szervezettel együttműködési megállapodást köt.
b.) szerződéskötés településekkel: legalább két, megfelelő ebrendészeti szerződéssel nem rendelkező környékbeli településsel megkísérli a visszterhes, piaci viszonyoknak megfelelő ebrendészeti szerződés megkötését.
c.) szerződéskötés állatorvossal: vállalja, hogy az ott elhelyezett állatok egészségügyi ellátása érdekében szolgáltató állatorvost szerződtet.
d.) szerződéskötés az állati eredetű melléktermékek elszállítását és ártalmatlanítását végző szolgáltatóval.

2./Az ópályi ebrendészeti telep működésének beindításához a raktár konténerbe egy elválasztó fal és két ajtó beépítését határozza el, melyhez 500.000 Forintot különít el az Önkormányzat költségvetésében.

3./ Az ópályi ebrendészeti telep működésének beindításához 2 darab óriás reklámtábla megrendelését határozza el, melyhez bruttó 750.000 Forintot különít el az Önkormányzat költségvetésében.

4./ Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására, a fent nevezett tárgyi eszközök beszerzésére, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester
Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **1 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

169/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

az ebrendészeti telep működéséhez szükséges intézkedésekről

A Képviselő-testület

1./ Az ópályi ebrendészeti telep működési engedély kérelmének benyújtásához a Támogatói okirat 1. számú mellékletében, valamint a 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott alábbi kötelezettségek teljesítését vállalja:
a.) együttműködés állatvédő szervezetekkel: legalább egy állatvédő szervezettel együttműködési megállapodást köt.
b.) szerződéskötés településekkel: legalább két, megfelelő ebrendészeti szerződéssel nem rendelkező környékbeli településsel megkísérli a visszterhes, piaci viszonyoknak megfelelő ebrendészeti szerződés megkötését.
c.) szerződéskötés állatorvossal: vállalja, hogy az ott elhelyezett állatok egészségügyi ellátása érdekében szolgáltató állatorvost szerződtet.
d.) szerződéskötés az állati eredetű melléktermékek elszállítását és ártalmatlanítását végző szolgáltatóval.

2./Az ópályi ebrendészeti telep működésének beindításához a raktár konténerbe egy elválasztó fal és két ajtó beépítését határozza el, melyhez 500.000 Forintot különít el az Önkormányzat költségvetésében.

3./ Az ópályi ebrendészeti telep működésének beindításához 2 darab óriás reklámtábla megrendelését határozza el, melyhez bruttó 750.000 Forintot különít el az Önkormányzat költségvetésében.

4./ Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására, a fent nevezett tárgyi eszközök beszerzésére, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester
Határidő: folyamatos

4. Döntés az Ópályi KSE Labdarúgó Szakosztály elnökének kérelméről
Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: a polgármester ismertette Tömöri György elnök úr kérelmét, miszerint a tornatermet 40 óra/hét kapacitással, 6.000 Ft/óra díj mellett venné igénybe március 15-ig.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van- e kérdés, vagy észrevétel? Nincs. Bizottság tárgyalta?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

170/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

A Képviselő-testület

az Ópályi Község Önkormányzata és az Ópályi Községi Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya között a Jókai Mór Általános Iskola tornatermének használatára megkötött bérleti szerződést utólag jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **1 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

170/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

A Képviselő-testület

az Ópályi Község Önkormányzata és az Ópályi Községi Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya között a Jókai Mór Általános Iskola tornatermének használatára megkötött bérleti szerződést utólag jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. **Döntés a Nyírségvíz Zrt. részére víziközművek térítésmentes átadásáról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: mindenki olvasta az előterjesztést, egy közös vagyonelemről van szó, napelemrendszer telepítése.

Van-e egyéb kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a

határozati javaslatnak megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

171/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

a Nyírségvíz Zrt. részére víziközművek térítésmentes átadásáról

A Képviselő-testület

1./ a határozat 1. számú mellékletében foglalt - a víziközmű-vagyon Nyírségvíz Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5., adószám: 11492809-2-15) részére történő átruházásáról szóló - „térítésmentes vagyonátadási megállapodás" tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **1 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

171/2025. (XI.25.) számú

HATÁROZATA

a Nyírségvíz Zrt. részére víziközművek térítésmentes átadásáról

A Képviselő-testület

1./ a határozat 1. számú mellékletében foglalt - a víziközmű-vagyon Nyírségvíz Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó utca 5., adószám: 11492809-2-15) részére történő átruházásáról szóló - „térítésmentes vagyonátadási megállapodás" tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester: az ülést 17:25 órakor az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Bálint Albert
polgármester

Ópályi Község 2. Önkormányzata

Dr. Zolcsák Dóra
jegyző