ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: ONK/63-1/2026

JEGYZŐKÖNYV

a 2025. október 30-án tartott rendkívüli, nyílt üléséről

Határozat: 155 - 158
Rendelet: 8, 9

Készítette: Veres Edit
jegyzőkönyvvezető

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. október 30-án (csütörtökön) 09:00** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt üléséről.**

Helye: Ópályi Polgármesteri Hivatal Nagyterme
Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pásziczkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő

Távol van: Erdélyi Miklós, Máté Béla és Pap attila képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző
Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **4 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított.**

I.

Napirend előtt

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Dr. Bálint Albert polgármester: ez az öt napirend ment ki a meghívóban:

	Napirendi pontok		Előterjesztő
1.	**Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(VIII.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**		polgármester
	rendeletalkotás→minősített többség		
2.	**Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodás szabályairól 11/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**		polgármester
	rendeletalkotás→minősített többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
3.	**Döntés a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00108 kódszámú Energia**		polgármeste

	menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára elnevezésű pályázat kapcsán megbízási szerződés jóváhagyásáról		r
	Határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
4.	**Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**		polgármester
	Határozathozatal→egyszerű többség	Humán Bizottság tárgyalja	
5.	**Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda Munkatervének jóváhagyásáról**		polgármester
	Határozathozatal→egyszerű többség	Humán Bizottság tárgyalja	

Dr. Bálint Albert polgármester: a napirendről a határozati javaslatom:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

155/2025. (X.30.) számú

HATÁROZATA

a napirendről

A Képviselő-testület:

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

155/2025. (X.30.) számú

HATÁROZATA

a napirendről

A Képviselő-testület:

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II.
Napirend

1. **Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(VIII.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: átadom a szót Jegyzőnőnek, hogy ismertesse a rendelet megalkotásának szükségességét.

Dr. Zolcsák Dóra jegyző: ismertette, hogy a jelenlegi rendelet egy 2012-es kormányrendelet eljárási szabályai szerint készült. Időközben azonban egy 2021-es jogszabály új módon szabályozza a partnerségi egyeztetést. Az új szabályozás szerint a partnerségi egyeztetés főszabályként már az E-TÉR szakrendszer elektronikus felületén történik, ahol a partnerek ügyfélkapus belépéssel adhatják meg véleményüket. Az elektronikus eljárásrend miatt nincs szükség helyi eljárási szabályokra, a kormányrendelet szabályain túli helyi szabályozás fenntartása nem indokolt.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a rendelet tervezetet

Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti partneri véleményezési kötelezettségre tekintettel a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017 (VIII.25.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 31-én lép hatályba.

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT TÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi RENDELETET hozta:

Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti partneri véleményezési kötelezettségre tekintettel a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a 13/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017 (VIII.25.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 31-én lép hatályba.

2. **Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodás szabályairól 11/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: a vagyonrendeletet felülvizsgáltuk, mivel több pontban nem feleltek meg a rendelet mellékletében szereplő vagyonelemek és a valóságos vagyonelemek. A módosítás célja, hogy a rendelet a valóságos vagyonhoz igazodjon. A módosítás részeként a korábban korlátozottan forgalomképes vagyonként nyilvántartott szeméttelep területét a

forgalomképes vagyonhoz soroljuk át, illetve további aktualizált vagyonelemek (pl. gépek, ingatlanok, Rajk László utca) kerülnek átvezetésre.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a rendelet tervezetnek megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a rendelet tervezetet

Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodás szabályairól 11/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – **a következőket rendeli el:**

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (VIII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 31-én lép hatályba.

Kérem, szavazzunk
SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT TÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi RENDELETET hozta:

Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodás szabályairól 11/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – **a következőket rendeli el:**

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (VIII.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (VIII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 31-én lép hatályba.

3. **Döntés a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00108 kódszámú Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára elnevezésű pályázat kapcsán megbízási szerződés jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: a megbízási szerződés 2025 márciusában kelt, ekkor azonban a testület nem tudta tárgyalni. A szerződés egyik kitétele volt, hogy akkor lép életbe, amikor a pályázat nyer, ami időközben megtörtént. Az önkormányzat közel 90 millió forintos fejlesztést valósíthat meg, melynek része a megvalósíthatósági tanulmány elkészítése. Ennek díja közel 3,5 millió forint, amit nem az önkormányzatnak kell önerőből fizetnie, mivel a pályázat 100%-os támogatottságú és tartalmazza ezt az összeget.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

156/2025. (X.30.) számú

HATÁROZATA

DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00108 kódszámú Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára elnevezésű pályázat kapcsán megbízási szerződés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00108 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára" elnevezésű pályázat kapcsán a

Megvalósíthatósági Tanulmány készítésére irányuló megbízási szerződést – a határozat mellékletét képező tartalommal - utólag jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

156/2025. (X.30.) számú

HATÁROZATA

DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00108 kódszámú Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára elnevezésű pályázat kapcsán megbízási szerződés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00108 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára" elnevezésű pályázat kapcsán a Megvalósíthatósági Tanulmány készítésére irányuló megbízási szerződést – a határozat mellékletét képező tartalommal - utólag jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

4. Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: kérem jegyzőnőt, ismertesse a tudnivalókat.

Dr. Zolcsák Dóra jegyző: körülbelül két héttel korábban átfogó ellenőrzés volt az óvodában. Az SZMSZ módosításának aktualitását az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok adják. Az óvodai nevelés nélküli munkanapokat és a zárva tartást kell a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabályozni, és ez került átvezetésre az SZMSZ-ben. Az önkormányzat, mint fenntartó egyetértése szükséges az SZMSZ módosításának hatálybalépéséhez.

Dr. Bálint Albert polgármester:
Van- e kérdés, vagy észrevétel? Nincs. Bizottság tárgyalta?

Toronyi Béla a Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

157/2025. (X.30.) számú

HATÁROZATA

az Ópályi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Ópályi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát - az abban foglalt módosításokkal együtt - jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

157/2025. (X.30.) számú

HATÁROZATA

az Ópályi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Ópályi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát - az abban foglalt módosításokkal együtt – jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

5. **Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda Munkatervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a szokásos éves munkaterv elfogadásáról van szó, melyet az óvoda állít össze saját magának.

Van-e egyéb kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt. Bizottság tárgyalta-e?

Toronyi Béla a Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2025. (X.30.)
HATÁROZATA

az Ópályi Mesevár Óvoda Munkatervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

az Ópályi Mesevár Óvoda Munkatervét a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

158/2025. (X.30.)

HATÁROZATA

az Ópályi Mesevár Óvoda Munkatervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

az Ópályi Mesevár Óvoda Munkatervét a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester: az ülést 09:45 órakor bezárta.

Kmf.

Ópályi Község Önkormányzata 2.

Dr. Bálint Albert
polgármester

Dr. Zolcsák Dóra
jegyző