ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: ONK/ 191-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

a **2025. szeptember 25-én tartott rendkívüli, nyílt üléséről**

Határozat: 144 - 147

Rendelet: -

Készítette: **Veres Edit**
jegyzőkönyvvezető

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. szeptember 25-én 17:00** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Helye: Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pásziczkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő

Távol van: Erdélyi Miklós, Máté Béla, Pap Attila képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző
Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **4 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított.**

I.

Napirend előtt

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Dr. Bálint Albert polgármester: ezek a napirendi pontok szerepelnek a kiküldött meghívóban:

	Napirendi pontok		Előterjesztő
1.	**Előterjesztés a Baromfi-Coop Kft által tervezett 12 istállós brojler (szárnyas) telep és 8 istállós baromfi előnevelő telep építése kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról**		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
2.	**Döntés Patály Károly kérelméről**		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
3.	**Döntés a Nyírségvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről**		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség		

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
144/2025. (IX.25.) számú
HATÁROZATA

a napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
144/2025. (IX.25.) számú
HATÁROZATA

a napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II.

Napirend

1. **Előterjesztés a Baromfi-Coop Kft által tervezett 12 istállós brojler (szárnyas) telep és 8 istállós baromfi előnevelő telep építése kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester ismerteti, hogy a településrendezési terv módosítása szükséges a tervezett beruházáshoz. Ismerteti, hogy a Baromfi-Coop Kft. két csirkenevelő, illetve előnevelő telep létesítéséhez szükséges településrendezési terv módosítására irányuló eljárás megindításáról van szó. A főépítész úr szakmai véleményét a képviselő-testületnek kell jóváhagynia. Elmondta, hogy a települési főépítész elkészítette a szükséges dokumentumokat a módosításhoz, és a mellékletét képezi a településrendezési szerződés is az előterjesztésnek. Tájékoztatja a testületet, hogy a településrendezési terv Képviselő-testület általi módosítása az Állami Főépítész támogató záró szakmai véleményének birtokában történhet majd meg.

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal módosítsa a településrendezési eszközöket.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2025. (IX.25.) számú
HATÁROZATA

az Ópályi község 040/2 hrsz-ú ingatlanon 12 istállós brojler (szárnyas) telep és a 07/3-6 hrsz-ú ingatlanokon 8 istállós tenyész előnevelő telep építése kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról

A Képviselő-testület:

1. az Ópályi 040/2 hrsz-ú ingatlanon 12 istállós brojler (szárnyas) telep és a 07/3-6 hrsz-ú ingatlanokon 8 istállós tenyész előnevelő telep építése (a továbbiakban: beruházás) kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést megismerte és megtárgyalta.

2. a tervezett beruházáshoz készített telepítési tanulmányterv és főépítészi feljegyzés ismeretében dönt arról, hogy Ópályi Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges eljárást megindítja.

3. megállapítja, hogy a módosítással érintett 040/2 és 07/3-6 hrsz-ú területeken új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A módosítással érintett terület a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. §-ban foglalat foglalt új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeknek megfelel.

4. a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat munkarészek felhasználhatóságát és tartalmát a határozat mellékletét képező főépítészi feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti településrendezési szerződés megkötésére és az ezközök módosításához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2025. (IX.25.) számú
HATÁROZATA

az Ópályi község 040/2 hrsz-ú ingatlanon 12 istállós brojler (szárnyas) telep és a 07/3-6 hrsz-ú ingatlanokon 8 istállós tenyész előnevelő telep építése kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról

A Képviselő-testület:

1. az Ópályi 040/2 hrsz-ú ingatlanon 12 istállós brojler (szárnyas) telep és a 07/3-6 hrsz-ú ingatlanokon 8 istállós tenyész előnevelő telep építése (a továbbiakban: beruházás) kapcsán szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést megismerte és megtárgyalta.

2. a tervezett beruházáshoz készített telepítési tanulmányterv és főépítészi feljegyzés ismeretében dönt arról, hogy Ópályi Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges eljárást megindítja.

3. megállapítja, hogy a módosítással érintett 040/2 és 07/3-6 hrsz-ú területeken új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A módosítással érintett terület a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. §-ban foglalat foglalt új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeknek megfelel.

4. a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat munkarészek felhasználhatóságát és tartalmát a határozat mellékletét képező főépítészi feljegyzés szerinti tartalommal jóváhagyja.
5. Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti településrendezési szerződés megkötésére és az ezközök módosításához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnali

2. **Döntés Patály Károly kérelméről**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester ismerteti, hogy Patály Károly a legutóbbi képviselő-testületi határozatra reagálva jelezte, hogy százezer forint összeget tudna adni az ingatlanért, illetve vállalja az egyéb költségeket is. Javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa továbbra is a folyamatot. Az első lépés az értékbecslés lenne, amelynek díja körülbelül 65 ezer forint. Ha Patály Károly igazolja, hogy a 65 ezer forint értékbecslési díjat és a vételárat ügyvédi letétbe helyezte, akkor a folyamat tovább haladhat.

Dr. Bálint Albert polgármester: Bizottság tárgyalta?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően az ingatlan értékesítését Patály Károly részére.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
146/2025. (IX.25.) számú
HATÁROZATA

döntés Patály Károly kérelméről

A Képviselő-testület

1./ a Patály Károly (4821 Ópályi, Dankó u. 13.) szám alatti lakos kérelmében foglaltakat megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező megfizeti az értékbecslő 45.000 Forint + Áfa értékbecslési díját.
2./ úgy dönt, hogy az Ópályi 1087 hrsz.-ú, természetben Dankó utca 13. szám alatti ingatlant az értékbecslő által megállapított áron - az eljárás valamennyi költségének megelőlegezése mellett - értékesíti Patály Károly kérelmező részére.
3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, az adásvételi szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
146/2025. (IX.25.) számú
HATÁROZATA

döntés Patály Károly kérelméről

A Képviselő-testület

1./ a Patály Károly (4821 Ópályi, Dankó u. 13.) szám alatti lakos kérelmében foglaltakat megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező megfizeti az értékbecslő 45.000 Forint + Áfa értékbecslési díját.
2./ úgy dönt, hogy az Ópályi 1087 hrsz.-ú, természetben Dankó utca 13. szám alatti ingatlant az értékbecslő által megállapított áron - az eljárás valamennyi költségének megelőlegezése mellett - értékesíti Patály Károly kérelmező részére.
3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, az adásvételi szerződést aláírja, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. **Döntés a Nyírségvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester ismerteti, hogy a Nyírségvíz Zrt. minden évben megküldi a képviselő-testületnek a gördülő fejlesztési tervét, hogy a testület nyilatkozzon róla. A terv a Zrt. műszaki fejlesztési szándékát tartalmazza, amelyet a saját tagvállalatai állapítanak meg. Javasolja a terv elfogadását.

Van- e kérdés, vagy észrevétel? Nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
147/2025. (IX.25.) számú
HATÁROZATA

a Nyírségvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Képviselő-testület

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. évekre szóló tervezetét megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért, véleményeltérése nincs.
2./ Megbízza a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére előírt kötelezettségeket a jogszabály által előírt határidőben teljesítse.
3./ Felhatalmazza a polgármestert az ennek megfelelő nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Van-e más javaslat, vagy észrevétel? Nincs.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
147/2025. (IX.25.) számú
HATÁROZATA

a Nyírségvíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Képviselő-testület

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. évekre szóló tervezetét megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért, véleményeltérése nincs.
2./ Megbízza a Nyírségvíz Zrt.-t, hogy az ellátásért felelős részére előírt kötelezettségeket a jogszabály által előírt határidőben teljesítse.
3./ Felhatalmazza a polgármestert az ennek megfelelő nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 88 millió 755 ezer forint támogatást nyert egy energetikai fejlesztésre, amely lehetővé teszi, hogy az önkormányzat valamennyi intézménye nulla forintos energiaköltséggel működjön. A projekt konzorciumi formában valósul meg, Nyírparasznya gesztorságával, több település részvételével. A rendszer egy szoftverrel működik majd, amely optimalizálja az energiafogyasztást és -elosztást az intézmények között.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy az óvodai felújítás szerződése aláírásra került, és a kivitelező jövő héten befejezi a munkálatokat.

Ismerteti, hogy az óvodában egy gyermekbántalmazással kapcsolatos feljelentés történt, az ügyet a rendőrség is vizsgálja. A polgármester utasította az óvoda vezetőjét, hogy haladéktalanul vizsgálja ki az ügyet. Az ügy átadásra került a gyermekjóléti szolgálat és a gyámhivatal részére további kivizsgálás céljából.

Tájékoztatja a testületet, hogy a szociális étkezés kiszállításához szükséges gépjármű cseréje folyamatban van. Az első árajánlat 1 millió 700 ezer forint, amely egy 25 éves, rossz állapotú jármű javítására vonatkozik. Új jármű beszerzése szükséges. A konyha, mint intézmény, vásárolhat-e személygépjárművet ételhordás céljára, erről állásfoglalást kért Vecsei államtitkártól. A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll mind a konyha saját keretéből, mind a szociális keretből.

Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 17:23 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Bálint Albert
polgármester

Ópályi Község 2. Önkormányzata

Dr. Zolcsák Dóra
jegyző