ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: ONK/190-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

a **2025. szeptember 15-én tartott rendkívüli, nyílt üléséről**

Határozat: 138 - 143

Rendelet: 6

Készítette: **Veres Edit**
jegyzőkönyvvezető

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. szeptember 15-én 17:30** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Helye: Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pásziczkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő

Távol van: Erdélyi Miklós, Máté Béla, Pap Attila képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző
Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **4 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított.**

I.

Napirend előtt

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Dr. Bálint Albert polgármester: ez a hat napirendi pont ment ki a kiküldött meghívóban:

	Napirendi pontok		Előterjesztő
1.	**Előterjesztés a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**		polgármester
	rendeletalkotás→minősített többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja Humán Bizottság tárgyalja	
2.	**Döntés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról**		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
3.	**Döntés a tűzifa betárolási szerződés megkötéséről**		polgármester

	Határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja Humán Bizottság tárgyalja	
4.	**Döntés táblák beszerzéséről**		polgármester
	Határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
5.	**Döntés az Ópályi Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány számviteli beszámolójának elfogadásáról**		polgármester
	Határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
6.	**Döntés Patály Károly kérelméről**		polgármester
	Határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
138/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA

a napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
138/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA

a napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II.

Napirend

1. **Előterjesztés a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: azért kell módosítani a rendeletet, hogy a már bevett módon tudjuk támogatni az Ópályiban élő időseket az október 2-án megrendezésre kerülő Idősek Napján.
Ezért a beadási határidőt a rendeletben előrébb kellene hozni, 09.01. – 09.30. közé.

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek, hogy módosítsa a **települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020.(X.20.)** önkormányzati rendeletet a rendelet tervezet szerint.

Toronyi Béla Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság tárgyalta, és 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a **települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020.(X.20.)** önkormányzati rendeletet a rendelet tervezet szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester: A rendeleti javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörben, valamint

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) jelenleg hatályos rendelkezéseiben kapott felhatalmazás alapján a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020 (X.20.) önkormányzati rendelet 11. alcíme a következő 42/C. §-sal egészül ki:

„42/C. §

(1) Ópályi Község Polgármestere az Idősek Világnapja alkalmából egyszeri rendkívüli települési támogatásban részesíti Ópályi Község időskorú lakóit.

(2) Az egyszeri rendkívüli települési támogatásra minden olyan személy jogosulttá válik, aki Ópályiban állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a településen él, valamint a 65. életévét betöltötte, és a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 10-szeresét (tárgyévben 285.000,- Forint).

(3) A támogatás iránti kérelmet az Ópályi Polgármesteri Hivatalban tárgyévben szeptember 1. és szeptember 30. közötti időszakban lehet benyújtani az erre a célra rendszeresített 7. melléklet szerinti formanyomtatványon. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A kérelemhez jövedelemigazolást kell csatolni az elmúlt havi nettó jövedelemről.

(5) Az időskorúak egyszeri támogatásának összege: 20.000,- Forint.

(6) A támogatás összege készpénzes kifizetéssel történik a döntést követően.

(7) A Képviselő-testület ezen önkormányzati támogatás megállapítását a Polgármester hatáskörébe utalja."

2. §

A települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020 (X.20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020 (X.20.) önkormányzati rendelet 42/C. § címe.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 15-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.

Ópályi, 2025. szeptember 15.

Dr. Bálint Albert
polgármester

Dr. Zolcsák Dóra
jegyző

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A RENDELET HOZATALHOZ MINŐSÍTETT TÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi rendeletet hozta:

Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörben, valamint

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) jelenleg hatályos rendelkezéseiben kapott felhatalmazás alapján a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020 (X.20.) önkormányzati rendelet 11. alcíme a következő 42/C. §-sal egészül ki:

„42/C. §

(1) Ópályi Község Polgármestere az Idősek Világnapja alkalmából egyszeri rendkívüli települési támogatásban részesíti Ópályi Község időskorú lakóit.

(2) Az egyszeri rendkívüli települési támogatásra minden olyan személy jogosulttá válik, aki Ópályiban állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a településen él, valamint a 65. életévét betöltötte, és a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 10-szeresét (tárgyévben 285.000,- Forint).

(3) A támogatás iránti kérelmet az Ópályi Polgármesteri Hivatalban tárgyévben szeptember 1. és szeptember 30. közötti időszakban lehet benyújtani az erre a célra rendszeresített 7. melléklet szerinti formanyomtatványon. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) A kérelemhez jövedelemigazolást kell csatolni az elmúlt havi nettó jövedelemről.

(5) Az időskorúak egyszeri támogatásának összege: 20.000,- Forint.

(6) A támogatás összege készpénzes kifizetéssel történik a döntést követően.

(7) A Képviselő-testület ezen önkormányzati támogatás megállapítását a Polgármester hatáskörébe utalja."

2. §

A települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020 (X.20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a települési támogatások helyi szabályozásáról szóló 10/2020 (X.20.) önkormányzati rendelet 42/C. § címe.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 15-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.

Ópályi, 2025. szeptember 15.

Dr. Bálint Albert
polgármester

Dr. Zolcsák Dóra
jegyz

Dr. Bálint Albert polgármester: mindenkit szeretettel és tisztelettel hívok az október 2-án 15 órakor tartandó rendezvényünkre, amely az általános iskola tornatermében kerül megrendezésre. A plakátok már kikerültek, a Facebook-on is meghirdettük.

2. **Döntés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: az önkormányzat és a megyei Temetkezési Vállalat együttműködésének köszönhetően megépíthetjük még idén a temető új részlegében az aszfaltos utat. Ehhez az önkormányzat 1.000.000.-Ft-al járul hozzá, illetve egyúttal az együttműködési szerződésünket is meghosszabbítjuk 10 évre, aminek az éves díja 1.700.000.-Ft lesz a jövőben.

Bizottság tárgyalta?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően a szerződés megkötését.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA
a kegyeleti közszolgálati szerződés módosításáról

A Képviselő-testület

1. mint Átadó úgy dönt, hogy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű felhalmozási célú pénzeszközt biztosít a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. (4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.; cégjegyzékszám: 15-09-083485; adószám: 25551936-2-15; képviseletében: Pénzes Tibor ügyvezető), mint Átvevő részére az általa üzemeltetett Ópályi Temetőben a parcella bővítéssel kapcsolatos I. ütemben szereplő útalap készítés és aszfaltozási munkálatok részbeni finanszírozására.

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal írja alá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 4. oldalának VI. pontja, valamint 5. oldalának IX./6. pontja módosítását tartalmazó szerződést.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA
a kegyeleti közszolgálati szerződés módosításáról

A Képviselő-testület

3. mint Átadó úgy dönt, hogy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű felhalmozási célú pénzeszközt biztosít a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. (4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.; cégjegyzékszám: 15-09-083485; adószám: 25551936-2-15; képviseletében: Pénzes Tibor ügyvezető), mint Átvevő részére az általa üzemeltetett Ópályi Temetőben a parcella bővítéssel kapcsolatos I. ütemben szereplő útalap készítés és aszfaltozási munkálatok részbeni finanszírozására.

4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal írja alá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 4. oldalának VI. pontja, valamint 5. oldalának IX./6. pontja módosítását tartalmazó szerződést.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. **Döntés a tűzifa betárolási szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: a képviselő testület már korábban kiválasztotta a nyertes beszállítót, amely a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházai Erdészete. Egy nagyon korrekt cégről van szó, ezért a bevált mód, hogy a tűzifát már most megkezdik ideszállítani. Ehhez szerződés kell, betárolási szerződést kell kötnünk. Ez nekünk pénzbe nem kerül, de előnyös, javaslom az elfogadását.

Van- e kérdés, vagy észrevétel? Nincs. Bizottság tárgyalta?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően a döntés meghozatalát.

Toronyi Béla a Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően a döntés meghozatalát.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA
szociális tűzifa betárolási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

1./ egyetért azzal, hogy a 464 m3 keménylombos tűzifa faanyagot a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházi Erdészete a 4821 Szent II. János Pál pápa tér 6. szám alatt található telephelyre betárolja 2025. szeptember 10 –től 2025. december 10 -ig.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon - az 1. számú melléklet szerinti tartalommal - a betárolási szerződést a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházi Erdészetével aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Van-e más javaslat, vagy észrevétel? Nincs.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA
szociális tűzifa betárolási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

1./ egyetért azzal, hogy a 464 m3 keménylombos tűzifa faanyagot a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházai Erdészete a 4821 Szent II. János Pál pápa tér 6. szám alatt található telephelyre betárolja 2025. szeptember 10 –től 2025. december 10 -ig.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon - az 1. számú melléklet szerinti tartalommal - a betárolási szerződést a Nyírerdő Zrt. Baktalórántházai Erdészetével aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. **Döntés táblák beszerzéséről**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: a településen új címert fogadott el a képviselő testület, ezért több táblát is cserélni kell, többek között a településre bevezető utakon az üdvözlő táblát, a Kraszna Művelődési ház új tábláját, illetve az intézményekre új táblákat kell kirakni. Azt kérem, hogy erre egy 500.000.-Ft-os keretet szavazzon meg a testület.

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslat szerint.

Van-e egyéb kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA
döntés táblák beszerzéséről

A Képviselő-testület

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szabadosok Kft-től megrendelje a szükséges táblákat, különösen:

- Kraszna Művelődési Ház homlokzatára szükséges tábla
- Település üdvözlő tábla
- Ovális táblák (intézményekre)
- Kör alakú tábla (köztéri betűk talapzatára)
- Egyéb szükséges táblák (címerváltozás miatt cserére szoruló táblák, STB.)

A Képviselő-testület 500.000,-Ft összegű keretet biztosít a költségvetésében a táblák beszerzésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA
döntés táblák beszerzéséről

A Képviselő-testület

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szabadosok Kft-től megrendelje a szükséges táblákat, különösen:

- Kraszna Művelődési Ház homlokzatára szükséges tábla
- Település üdvözlő tábla
- Ovális táblák (intézményekre)
- Kör alakú tábla (köztéri betűk talapzatára)

- Egyéb szükséges táblák (címerváltozás miatt cserére szoruló táblák, STB.)

A Képviselő-testület 500.000,-Ft összegű keretet biztosít a költségvetésében a táblák beszerzésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. **Döntés az Ópályi Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány számviteli beszámolójának elfogadásáról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: mindenki megkapta az írásos beszámolót.
Van-e kérdés, vagy észrevétel? Nincs. Bizottság tárgyalta?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a határozati javaslat szerint.

Egyben köszönöm az Alapítvány munkáját, nagyon sok esetben, nagyon sok tekintetben fordulunk az alapítványhoz, mindig segítőleg, támogatólag állnak hozzá.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA

az Ópályi Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány 2024. évi számviteli beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Ópályi Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány 2024. évi számviteli beszámolóját.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA

az Ópályi Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány 2024. évi számviteli beszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Ópályi Általános Iskola Tanulóiért Közalapítvány 2024. évi számviteli beszámolóját.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. **Döntés Patály Károly kérelméről**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: Patály Károly jelezte, hogy szeretné a szegregátumban található lakóházához tartozó földterületet, mely az önkormányzat tulajdona, megvásárolni. Közismert a tény, hogy a Nyíl, Dankó, Újreménység utcák ingatlanjainak jelentős része rendezetlen tulajdoni viszonyokkal rendelkezik, mint ez is, ahol a felépítmény, azaz a lakóház magántulajdon, míg a földterület önkormányzati tulajdon. Ezért is javaslom, hogy támogassuk a kérelmet, amennyiben a költségeket viseli, előre fizesse meg, ügyvédi letétbe helyezze el.

Dr. Bálint Albert polgármester:
Van-e kérdés, vagy észrevétel?

Bizottság tárgyalta?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a határozati javaslat szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
143/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA

Patály Károly kérelméről

A Képviselő-testület

1./ úgy dönt, hogy a Patály Károly (4821 Ópályi, Dankó István utca 13. szám alatti lakos) kérelmében foglaltakkal egyetért.

2./ az önkormányzati tulajdonú 1087 hrsz.-ú, természetben 4821 Ópályi, Dankó István utca 13. szám alatti ingatlant értékesíti Patály Károly részére, amennyiben megjelöl egy konkrét vételárat és vállalja az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költség (pl. értékbecslői, ügyvédi, földhivatali díjak/illetékek) előzetes megtérítését az Önkormányzat részére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
143/2025. (IX.15.) számú
HATÁROZATA

Patály Károly kérelméről

A Képviselő-testület

1./ úgy dönt, hogy a Patály Károly (4821 Ópályi, Dankó István utca 13. szám alatti lakos) kérelmében foglaltakkal egyetért.

2./ az önkormányzati tulajdonú 1087 hrsz.-ú, természetben 4821 Ópályi, Dankó István utca 13. szám alatti ingatlant értékesíti Patály Károly részére, amennyiben megjelöl egy konkrét vételárat és vállalja az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költség (pl. értékbecslői, ügyvédi, földhivatali díjak/illetékek) előzetes megtérítését az Önkormányzat részére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester: Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 18:00 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Bálint Albert
polgármester

Ópályi Község Önkormányzata 2.

Dr. Zolcsák Dóra
jegyző

