**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
**Szám: ONK/189-1/2025**

# JEGYZŐKÖNYV

a **2025. augusztus 27-én tartott rendkívüli, nyílt üléséről**

**Határozat: 133- 137**
**Rendelet: ----**

**Készítette:** **Veres Edit**
**jegyzőkönyvvezető**

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Képviselő-testület **2025. augusztus 27-én (szerdán) 18:00** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt** üléséről.

**Helye**: Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

**Jelen vannak:**

| | |
|---|---|
| **Dr. Bálint Albert** | polgármester |
| **Váncku Lajos** | alpolgármester |
| **Pásziczkiné Tóth Éva** | képviselő |
| **Toronyi Béla** | képviselő |

**Távol van:** Erdélyi Miklós, Pap Attila és Máté Béla képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:** Dr. Zolcsák Dóra jegyző
**Meghívottként részt vett az ülésen:** Bodnárné Pető Andrea óvodavezető, Veres Edit jegyzőkönyvvezető

**Határozatképesség:** az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **4 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított.**

## I.

## Napirend előtt

**Dr. Bálint Albert polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** az alábbi négy napirendi pont ment ki a 17:00 órakor kiküldött meghívóban:

| | Napirendi pontok | | Előterjesztő |
|---|---|---|---|
| 1. | **Előterjesztés az Ópályi Mesevár Óvoda csoportjainak felülvizsgálatáról** | | polgármester |
| | határozathozatal--> egyszerű többség | Humán Bizottság tárgyalja<br>Pénzügyi Bizottság tárgyalja | |
| 2. | **Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda átalakítására beérkezett árajánlatokról** | | polgármester |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | határozathozatal→egyszerű többség | Pénzügyi Bizottság tárgyalja | |
| 3. | **Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadásáról** | | polgármester |
| | Határozathozatal--> minősített többség | Humán Bizottság tárgyalja | |
| 4. | **Döntés a Bajcsy-Zsilinszky 212/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatokról** | | polgármester |
| | Határozathozatal--> egyszerű többség | Pénzügyi Bizottság tárgyalja | |

**Dr. Bálint Albert polgármester:** Szavazásra bocsátotta a napirendet

**Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

**Felelős**: polgármester
**Határidő**: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**4 IGEN** **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

**133/2025. (VIII. 27.) számú** **HATÁROZAT**

**Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

**Felelős:** polgármester
**Határidő:** folyamatos

**II.**

**Napirend**

1. **Előterjesztés az Ópályi Mesevár Óvoda csoportjainak felülvizsgálatáról**
   Előterjesztő: polgármester

**Dr. Bálint Albert polgármester:** ez a napirend három döntést tartalmaz. Az egyik, a legfontosabb, hogy a 6 csoportot, öt csoportra csökkentjük. A másik, hogy a maximális csoportlétszámot 20 %-al megemeljük, tehát 25 fő helyett 30 főig engedélyezzük. A harmadik pedig, hogy a már megszüntetett telephely használatát ideiglenesen 2025. december 31-ig engedélyezzük, míg az átalakítási munkálatok folynak.
Először az Óvoda vezető asszonyt kérdezem, hogy ezzel a három döntéssel, az ő szakmai álláspontját figyelembe véve fogalmazódott me, egyetért-e?

**Bodnárné Pető Andrea Anna óvodavezető:** ez így rendben lesz, a jogszabályoknak megfelel. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

**Toronyi Béla a Humán Bizottság elnöke:** a Humán Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

**Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke:** a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** ismerteti a határozati javaslatot

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**134/2025. (VIII.27.) számú**
**HATÁROZATA**

**az Ópályi Mesevár Óvoda csoportjainak felülvizsgálatáról**

**A Képviselő-testület**

1./ úgy dönt, hogy az Ópályi Mesevár Óvoda **csoportjainak létszámát 6 csoportról 5 csoportra csökkenti.** A csökkentéssel a Süni csoportba járó gyermekek a székhely intézmény csoportjaiba kerülnek át.

2./ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján a 2025/2026. nevelési évre 2025. szeptember 1. napjától az Ópályi Mesevár Óvodában meghatározott **maximális csoportlétszám (25 fő) 20%-kal történő túllépését engedélyezi.**

3./ engedélyezi 2025. december 1-ig, az átalakítási munkálatok befejezéséig az Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6. szám alatti telephely ideiglenes használatát.

4./ Ez a rendelkezés az óvoda mind az öt csoportját érinti. Az engedélyezett csoportlétszám emelés az intézmény alapító okiratában meghatározott maximális befogadólétszámot (160 fő) nem haladja meg.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

Kérem, szavazzunk:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT TÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**4 IGEN** **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**134/2025. (VIII.27.) számú**
**HATÁROZATA**

**az Ópályi Mesevár Óvoda csoportjainak felülvizsgálatáról**

**A Képviselő-testület**

1./ úgy dönt, hogy az Ópályi Mesevár Óvoda **csoportjainak létszámát 6 csoportról 5 csoportra csökkenti.** A csökkentéssel a Süni csoportba járó gyermekek a székhely intézmény csoportjaiba kerülnek át.

2./ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján a 2025/2026. nevelési évre 2025. szeptember 1. napjától az Ópályi Mesevár Óvodában meghatározott **maximális csoportlétszám (25 fő) 20%-kal történő túllépését engedélyezi.**

3./ engedélyezi 2025. december 1-ig, az átalakítási munkálatok befejezéséig az Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6. szám alatti telephely ideiglenes használatát.

4./ Ez a rendelkezés az óvoda mind az öt csoportját érinti. Az engedélyezett csoportlétszám emelés az intézmény alapító okiratában meghatározott maximális befogadólétszámot (160 fő) nem haladja meg.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

2. **Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda átalakítására beérkezett árajánlatokról**
   Előterjesztő: polgármester

**Dr. Bálint Albert polgármester**: ismertetném sorban a beérkezett árajánlatokat:

**Összefoglaló:** Az óvoda átalakítására három árajánlat érkezett:
1. Sz. Rend és Build Kft. (Fábiánháza): bruttó 10.958.140 Ft
2. Resort Bau Kft. (Fábiánháza): bruttó 10.627.515 Ft
3. Viadukt Kft. (Mátészalka): bruttó 9.970.399 Ft

A kivitelezés 2025. szeptember 15-én kezdődik és várhatóan 2025. november 17-én fejeződik be.
Ezt a felújítást nem tudjuk megkerülni, szükséges, a költséghatékonyságot fokozza, hosszútávon egyértelműen meg fog térülni és így tudjuk szabályosan az öt csoportot elhelyezni.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

**Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke:** a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** ismerteti a határozati javaslatot:

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**135/2025. (VIII.27.) számú**
**HATÁROZATA**

**az Ópályi Mesevár Óvoda átalakítására beérkezett árajánlatokról**

**A Képviselő-testület**

1./ úgy dönt, hogy az Ópályi Mesevár Óvoda Kálvin János tér 10. szám alatti székhely intézményének belső átalakításához kapcsolódó csoportszoba kivitelezésére érkezett árajánlatok

- SZ RENT & BUILD Kft. (4354 Fábiánháza, Hársfa utca 16., adószám: 29172544-2-15) bruttó 10.958.140 Forint,

- VIADUKT Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 102., adószám: 10367285-2-43) bruttó 9.970.399 Forint

- RESORT-BAU Kft. (4354 Fábiánháza, Petőfi S. utca 96., adószám: 14343993-2-15) bruttó 10.627.515 Forint,

közül a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a VIADUKT Kft.-vel kíván szerződést kötni.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szerződést megkösse a nyertes ajánlattevővel.

**Határidő**: azonnal, folyamatos
**Felelős**: polgármester

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**4 IGEN** **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**135/2025. (VIII.27.) számú**
**HATÁROZATA**

**az Ópályi Mesevár Óvoda átalakítására beérkezett árajánlatokról**

**A Képviselő-testület**

1./ úgy dönt, hogy az Ópályi Mesevár Óvoda Kálvin János tér 10. szám alatti székhely intézményének belső átalakításához kapcsolódó csoportszoba kivitelezésére érkezett árajánlatok

- SZ RENT & BUILD Kft. (4354 Fábiánháza, Hársfa utca 16., adószám: 29172544-2-15) bruttó 10.958.140 Forint,

- VIADUKT Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond út 102., adószám: 10367285-2-43) bruttó 9.970.399 Forint

- RESORT-BAU Kft. (4354 Fábiánháza, Petőfi S. utca 96., adószám: 14343993-2-15) bruttó 10.627.515 Forint,

közül a legalacsonyabb árajánlatot tevővel, a VIADUKT Kft.-vel kíván szerződést kötni.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szerződést megkösse a nyertes ajánlattevővel.

**Határidő:** azonnal, folyamatos
**Felelős:** polgármester

3. **Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadásáról**
   Előterjesztő: polgármester

**Dr. Bálint Albert polgármester:** megkérem Óvodavezető asszonyt, mondjon róla pár gondolatot.

**Bodnárné Pető Andrea Anna óvodavezető:** a programunk arra épül, hogy gyermekközpontú legyen.

Az óvodavezető ismertette a pedagógiai program főbb elemeit:

- Gyermekközpontú megközelítés
- Egészségtudatos magatartásnevelés

- Fenntarthatósági és környezettudatos nevelés
- Hátránykompenzáció
- Magyar nyelvű nemzetiségi nevelés
- Sajátos nevelési igényű gyermekek befogadása (hallássérültek, autisták)
- Iskolaelőkészítő csoport kialakítása
- Együttműködés különböző partnerekkel (védőnők, fogászat, iskola, szülők)
- Közös programok szervezése
- Esélyteremtő programok halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

**Toronyi Béla a Humán Bizottság elnöke:** a Humán Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** határozati javaslatom a következő:

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**136/2025. (VIII.27.) számú**
**HATÁROZATA**

**az önkormányzati fenntartású Ópályi Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

1./ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 26. § (1) bekezdésében, illetve a 85. § (1a) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja az Ópályi Mesevár Óvoda jelen határozat mellékletét képező Pedagógiai programját.

2./ Felkéri dr. Bálint Albert polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa az Ópályi Mesevár Óvoda igazgatóját.

**Felelős:** dr. Bálint Albert polgármester
**Határidő:** az értesítésre: a döntéstől számított 8 napon belül

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**4 IGEN** **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**136/2025. (VIII.27.) számú**
**HATÁROZATA**

**az önkormányzati fenntartású Ópályi Mesevár Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

1./ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 26. § (1) bekezdésében, illetve a 85. § (1a) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja az Ópályi Mesevár Óvoda jelen határozat mellékletét képező Pedagógiai programját.

2./ Felkéri dr. Bálint Albert polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről tájékoztassa az Ópályi Mesevár Óvoda igazgatóját.

**Felelős:** dr. Bálint Albert polgármester
**Határidő:** az értesítésre: a döntéstől samított 8 napon belül

4. **Döntés a Bajcsy-Zsilinszky 212/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatokról**
   Előterjesztő: polgármester

**Dr. Bálint Albert polgármester:** végre pontot tehetünk az ügy végére, a leadási határidő augusztus 27. szerda 15 óra volt. Egy árajánlat érkezett Petrohai Sándorné kérelmezőtől.

Kérem Jegyzőnőt, adjon róla tájékoztatást.

**Dr Zolcsák Dóra jegyző:** augusztus 25-én érkezett be a kérelem, tehát határidőben. A pályázati kiírásnak megfelelően nem csak a személyazonosításhoz szükséges okmányokat, de az ügyvédi letétbe helyezésről szóló igazolást is csatolta. Az ajánlati ára 2.500.000.-Ft., amely letétbe helyezésre került dr. Kósa Ildikó ügyvédnél. Formailag, tartalmilag megfelel a pályázati kiírásnak.

Van- e kérdés, vagy észrevétel? Nincs. Bizottság tárgyalta?

**Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke:** a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** határozati javaslatom a következő:

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**137/2025. (VIII.27.) számú**
**HATÁROZATA**

**a Bajcsy-Zsilinszky 212/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatokról**

**A Képviselő-testület**

1./ úgy dönt, hogy az Ópályi Bajcsy-Zsilinszky 212/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2./ elfogadja a Petrohai Sándorné által tett 2.500.000 forintos ajánlati árat.

3./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse Petrohai Sándorné ajánlattevővel.

**Határidő**: azonnal
**Felelős**: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**4 IGEN** **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**137/2025. (VIII.27.) számú**
**HATÁROZATA**

**a Bajcsy-Zsilinszky 212/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatokról**

**A Képviselő-testület**

1./ úgy dönt, hogy az Ópályi Bajcsy-Zsilinszky 212/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2./ elfogadja a Petrohai Sándorné által tett 2.500.000 forintos ajánlati árat.

3./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse Petrohai Sándorné ajánlattevővel.

**Határidő**: azonnal
**Felelős**: polgármester

**IV.**

**A napirend után**

**Dr. Bálint Albert polgármester:** Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 18:30 órakor bezárta.

Kmf.

Ópályi Község Önkormányzata 2.

**Dr. Bálint Albert**
polgármester

**Dr. Zolcsák Dóra**
jegyző