ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: ONK/ 186-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

a **2025. augusztus 4-én tartott rendkívüli, nyílt üléséről**

Határozat: 123 - 125

Rendelet: ------

Készítette: **Veres Edit**
jegyzőkönyvvezető

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. augusztus 4-én 16:00** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Helye: Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pásziczkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő
Máté Béla	
képviselő	

Távol van: Erdélyi Miklós, Pap Attila képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző
Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **5 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított.**

I.

Napirend előtt

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Dr. Bálint Albert polgármester: ez a két napirendi pont ment ki a kiküldött meghívóban:

	Napirendi pontok		Előterjesztő
1.	**Döntés a Bajcsy-Zsilinszky utca 212 hrsz.-ú ingatlanra értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**		polgármester
	határozathozatal--> egyszerű többség		
2.	**Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Biztos Kezdet Gyerekházzal**		polgármester
	határozathozatal--> egyszerű többség		

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
123/2025. (VIII. 04.) számú
HATÁROZATA

a napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
123/2025. (VIII. 04.) számú
HATÁROZATA

a napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II.

Napirend

1. **Döntés a Bajcsy-Zsilinszky utca 212 hrsz.-ú ingatlanra értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: A polgármester ismertette, hogy a korábban kiírt, Bajcsy utcai 212 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot javasolja érvénytelennek nyilvánítani és újra kiírni három napra. Az új pályázati feltételek között szerepel, hogy a minimum vételár 2,5 millió forint, amelyet egy összegben kell megfizetni. A pályázóknak igazolniuk kell, hogy a pénz ügyvédnél letétbe van helyezve. A jelentkezési határidő csütörtök 15:30, a bírálat péntek reggel lesz. Az ingatlan esetén a telket megosztották, csak a házhelynyi telek kerül értékesítésre, a nagyobb telekrész az önkormányzat tulajdonában marad. Emiatt csökkentették az árat 3,5 millióról 2,5 millió forintra.

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e kérdés, hozzászólás?

Máté Béla képviselő: képviselő kérdésére tisztázásra került, a telekkérdés: a telek meg lett osztva, csak a házhelynyi telek kerül értékesítésre, a nagyobb telekrész az önkormányzat tulajdonában marad.
A képviselő javasolta, hogy ezt a tényt egyértelműen jelezzék a pályázati kiírásban a félreértések elkerülése érdekében.

Dr. Bálint Albert polgármester: hangsúlyozta, hogy a pályázat a Facebook oldalon és a hirdetőtáblán is meghirdetésre kerül.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

.

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
124/2025. (VIII.04.) számú
HATÁROZATA

a Bajcsy-Zsilinszky utca 212 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

A Képviselő-testület

1./ megállapítja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca 212 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra a benyújtási határidőig (2025. július 28.) nem érkezett be pályázat.

2./ a pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja és egyúttal újból kiírja a pályázatot az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal.

3./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 7. 15:00 óra

4./ A pályázat bontásának ideje: 2025. augusztus 8. 8:00 óra

5./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
124/2025. (VIII.04.) számú
HATÁROZATA

a Bajcsy-Zsilinszky utca 212 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

A Képviselő-testület

1./ megállapítja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca 212 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra a benyújtási határidőig (2025. július 28.) nem érkezett be pályázat.

2./ a pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja és egyúttal újból kiírja a pályázatot az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal.

3./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. augusztus 7. 15:00 óra

4./ A pályázat bontásának ideje: 2025. augusztus 8. 8:00 óra

5./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester

2. **Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről a Biztos Kezdet Gyerekházzal**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: megkérem jegyzőnőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Zolcsák Dóra jegyző: a Biztos Kezdet Gyerekház vezetője megkereste az önkormányzatot egy svájci alapos pályázat kapcsán, amelyhez az önkormányzat együttműködését kérik. A pályázat egy digitális kompetenciafejlesztési program, melyhez sem helyszínt, sem eszközöket nem kérnek az önkormányzattól. A pályázat több éves, és hosszú távú együttműködést terveznek, amihez szükséges az önkormányzat hivatalos támogatása.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Máté Béla képviselő: támogatom az együttműködést, különösen kiemelve, hogy anyagi vonzata nincs az önkormányzat számára, valamint a gyerekeknek hasznos időtöltést biztosít a program.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2025. (VIII.04.) számú
HATÁROZATA

együttműködési megállapodás megkötéséről a Biztos Kezdet Gyerekházzal

A Képviselő-testület

1./ úgy dönt, hogy a Boldog Családokért Egyesület által működtetett Ópályi Biztos Kezdet Gyerekházzal – az előterjesztés szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.
2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2025. (VIII.04.) számú
HATÁROZATA

együttműködési megállapodás megkötéséről a Biztos Kezdet Gyerekházzal

A Képviselő-testület

1./ úgy dönt, hogy a Boldog Családokért Egyesület által működtetett Ópályi Biztos Kezdet Gyerekházzal – az előterjesztés szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester: Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 16:20 órakor bezárta.

Kmf.

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 6.

Dr. Bálint Albert
polgármester

Dr. Zolcsák Dóra
jegyző