ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: ONK/182-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

a **2025. június 27-án tartott rendkívüli, nyílt üléséről**

Határozat: 95 - 103
Rendelet: ---

Készítette: **Veres Edit**
jegyzőkönyvvezető

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. június 27-én (pénteken) 11:00** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Helye: Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pásziczkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő

Távol van: Erdélyi Miklós és Máté Béla képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző
Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **4 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított.**

I.

Napirend előtt

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Dr. Bálint Albert polgármester: ez a hat napirendi pont ment ki a kiküldött meghívóban:

	Napirendi pontok		Előterjesztő
1.	**Előterjesztés a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**		polgármester
	határozathozatal--> egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
2.	**Előterjesztés a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**		polgármester
	határozathozatal--> egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	

3.	**Döntés az Ópályi Községi Sportegyesület bérleti szerződéseinek jóváhagyásáról**		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
4.	**Döntés a Bajcsy-Zsilinszky utca 212/1 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről**		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
5.	**Döntés önkormányzati főépítész megbízásáról**		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
6.	**Döntés a szociális tüzelőanyag árajánlatok megkéréséről**		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügy Bizottság tárgyalja	

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

a napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

II.

Napirend

1. **Előterjesztés a főállású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**
   Előterjesztő: jegyző

Dr. Bálint Albert polgármester: mindenki megkapta az írásos előterjesztést, át is adnám a szót Jegyzőnőnek, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Zolcsák Dóra jegyző ismerteti, hogy a tavaly novemberi jogszabály-módosítás óta a polgármester illetménye és ezzel összefüggésben a költségtérítése a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazított. A KSH által kiadott új átlagkereset-számítás alapján az illetmény 667 365 forint alapulvételével kerül kiszámításra, annak 15 százalékában a költségtérítése. A nyelvvizsga-pótlékok változatlanul maradnak. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

Dr. Bálint Albert polgármester: köszönöm. van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni az előterjesztés szerinti tartalomnak megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester bejelenti érintettségét, de kíván szavazni.

Szavazásra teszi fel, hogy érintettsége ellenére részt vehessen a szavazásban.

Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a határozati javaslatot.

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

az érintettség bejelentéséről

A Képviselő-testület

1./ úgy dönt, hogy Dr. Bálint Albert polgármester bejelentését tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Bálint Albert polgármester szavazhat a napirend során.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

az érintettség bejelentéséről

A Képviselő-testület

1./ úgy dönt, hogy Dr. Bálint Albert polgármester bejelentését tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Bálint Albert polgármester szavazhat a napirend során.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozzájárul, hogy a polgármester érintettsége ellenére szavazhasson.

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pésziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésnek megfelelően a napirend elfogadását.

Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a határozati javaslatot.

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés d) pontja, valamint 73. §-a, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-ának (1) bekezdése és 131. §-ának (1) bekezdése alapján 2025.07.01. napjától, Dr. Bálint Albert főállású polgármester illetményét havi bruttó 1.501.600.- Ft összegben állapítja meg.

2. a polgármester idegennyelv-tudási pótlékát a Kttv. 225/L. § (l) bekezdése és 141. § (6) bekezdés b) és c) pontja alapján, figyelemmel Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. §-ának (1) és (7) bekezdésére, a komplex középfokú (B2) angol nyelvvizsga alapján - a köztisztviselői illetményalap 60 %-ában meghatározott havi bruttó 23 190 Ft-ban, valamint a komplex alapfokú (B1) német nyelvvizsga alapján a köztisztviselői illetményalap 15 %-ában meghatározott havi bruttó 5 798 Ft-ban állapítja meg.

3. az Mötv. 71. §-ának (6) bekezdése alapján a polgármester költségtérítésének havi összegét 2025.07.01. napjától a polgármester illetménye 15%-ának megfelelő összegben, bruttó 225.240 Ft-ban állapítja meg.

4. Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályi módosítással alátámasztott változás okán a 95/2024. (XII.19.) számú határozatát a jelen határozat meghozatalával egyidőben hatályon kívül helyezi.

5. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés d) pontja, valamint 73. §-a, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-ának (1) bekezdése és 131. §-ának (1) bekezdése alapján 2025.07.01. napjától, Dr. Bálint Albert főállású polgármester illetményét havi bruttó 1.501.600.- Ft összegben állapítja meg.

2. a polgármester idegennyelv-tudási pótlékát a Kttv. 225/L. § (l) bekezdése és 141. § (6) bekezdés b) és c) pontja alapján, figyelemmel Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. §-ának (1) és (7) bekezdésére, a komplex középfokú (B2) angol nyelvvizsga alapján - a köztisztviselői illetményalap 60 %-ában meghatározott havi bruttó 23 190 Ft-ban, valamint a komplex alapfokú (B1) német nyelvvizsga alapján a köztisztviselői illetményalap 15 %-ában meghatározott havi bruttó 5 798 Ft-ban állapítja meg.

3. az Mötv. 71. §-ának (6) bekezdése alapján a polgármester költségtérítésének havi összegét 2025.07.01. napjától a polgármester illetménye 15%-ának megfelelő összegben, bruttó 225.240 Ft-ban állapítja meg.

4. Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályi módosítással alátámasztott változás okán a 95/2024. (XII.19.) számú határozatát a jelen határozat meghozatalával egyidőben hatályon kívül helyezi.

5. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

2. **Előterjesztés a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**
   Előterjesztő: jegyző

Dr. Bálint Albert polgármester átadnám ismételten a szót Jegyzőnőnek.

Dr. Zolcsák Dóra jegyző elmondja, hogy a jogszabály előírja az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének rendszeres megállapítását. Ismerteti, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át. Kifejti, hogy a tiszteletdíj 216 000 forint, a költségtérítés 32 415 forint lenne így az alpolgármester esetében.

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

Váncku Lajos alpolgármester bejelenti érintettségét, de kíván szavazni.

Szavazásra teszi fel, hogy érintettsége ellenére részt vehessen a szavazásban.

Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a határozati javaslatot.

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

az érintettség bejelentéséről

A Képviselő-testület

1./ úgy dönt, hogy Váncku Lajos alpolgármester bejelentését tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Váncku Lajos alpolgármester szavazhat a napirend során.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

az érintettség bejelentéséről

A Képviselő-testület

1./ úgy dönt, hogy Váncku Lajos alpolgármester bejelentését tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Váncku Lajos alpolgármester szavazhat a napirend során.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozzájárul, hogy a polgármester érintettsége ellenére szavazhasson.

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

Váncku Lajos társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

1./ Váncku Lajos megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 216.000 Forint összegben állapítja meg.

2./ Váncku Lajos társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését havonta a tiszteletdíjának 15%-ának megfelelő összegben, 32.415 Forintban állapítja meg.

2./ Ezzel egyidejűleg a 96/2024.(XII.19.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

Váncku Lajos társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület

1./ Váncku Lajos megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 216.000 Forint összegben állapítja meg.

2./ Váncku Lajos társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését havonta a tiszteletdíjának 15%-ának megfelelő összegben, 32.415 Forintban állapítja meg.

2./ Ezzel egyidejűleg a 96/2024.(XII.19.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

3. **Döntés az Ópályi Községi Sportegyesület bérleti szerződéseinek jóváhagyásáról**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester ismerteti, hogy a sportegyesület kézilabda és labdarúgó szakosztályának bérleti szerződéseiről van szó, ezért szerepel többes számban. Az elmúlt féléves időszakra, január 1-től június 30-ig terjedő időszakra vonatkozik a bérleti díj megállapítása. A sportegyesület két szakosztálya összesen körülbelül 5 000 000 forint összegű bérleti díjat fizetne az önkormányzatnak. Két határozat meghozatala szükséges.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

az Ópályi KSE Labdarúgó és Kézilabda Szakosztályának bérleti szerződéseiről

A Képviselő-testület

az Ópályi Község Önkormányzata és az Ópályi Községi Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya és Kézilabda Szakosztálya között a Sporttelep élőfüves centerpálya használatára megkötött bérleti szerződéseket utólag jóváhagyja.
Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

az Ópályi KSE Labdarúgó és Kézilabda Szakosztályának bérleti szerződéseiről

az Ópályi Község Önkormányzata és az Ópályi Községi Sportegyesület Labdarúgó Szakosztálya és Kézilabda Szakosztálya között a Sporttelep élőfüves centerpálya használatára megkötött bérleti szerződéseiről utólag jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

4. **Döntés a Bajcsy-Zsilinszky utca 212/1 hrsz-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület ebben az ügyben már egyszer döntött. Elvégezték az értékbecslést, de közben módosították a szándékukat, mert a kertet úgy döntöttek, hogy nem adják el. Lefolytatták a törvényes eljárást, megosztották az ingatlant, és csak egy körülbelül 1200 négyzetméternyi terület, amelyen a lakóház áll, kerülne értékesítésre. A fennmaradó körülbelül 7500 négyzetméter szántóterület megmaradna az önkormányzat tulajdonában. Az értékbecslést figyelembe véve javasolja, hogy a lakóház és a hozzá tartozó telek 2 500 000 forint összegben kerüljön licitre bocsátásra. Egy összegben lehessen csak megvásárolni, részletfizetést nem fogadnak el. Ha valaki magasabb árat kínál, azt fogják elfogadni.

Van- e kérdés, vagy észrevétel? Nincs. Bizottság tárgyalta?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek elfogadni a határozati javaslatnak megfelelően.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

pályázat kiírásáról a Bajcsy-Zsilinszky utca 212/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

tudomásul veszi, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatását követően az önkormányzati tulajdonú Ópályi belterület 212 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejött új 212/1 hrsz.-ú ingatlan esetén az új telek területe 1.179 m2, a legkisebb szélessége 25,88 méter, a legkisebb mélysége 43,40 méter és a beépítettséges 6,28%.

A minimális vételár: 2.500.000 Ft

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.07.05.

Felhatalmazza a Polgármestert az Ópályi belterület 212/1 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat keretében a legmagasabb árajánlatot tevő részére történő értékesítésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

pályázat kiírásáról a Bajcsy-Zsilinszky utca 212/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

tudomásul veszi, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatását követően az önkormányzati tulajdonú Ópályi belterület 212 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejött új 212/1 hrsz.-ú ingatlan esetén az új telek területe 1.179 m2, a legkisebb szélessége 25,88 méter, a legkisebb mélysége 43,40 méter és a beépítettséges 6,28%.

A minimális vételár: 2.500.000 Ft
A pályázat benyújtásának határideje: 2025.07.05.

Felhatalmazza a Polgármestert az Ópályi belterület 212/1 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat keretében a legmagasabb árajánlatot tevő részére történő értékesítésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. **Döntés önkormányzati főépítész megbízásáról**
   Előterjesztő: jegyző

Dr. Bálint Albert polgármester átadja a szót a Jegyzőnek, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Zolcsák Dóra jegyző ismerteti, hogy önkormányzati főépítészt kötelező alkalmazni. Eddig nem tudtak megfelelő személyt találni, de most Kovács Sándor mérnöktervező személyében ez a probléma megoldódik. Havi 30 000 forintért vállalja a főépítészi feladatok ellátását. A megbízást az is indokolja, hogy a rendezési terv módosítását a főépítész felügyeli és segíti.

Pésziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően a napirend elfogadását.

Van-e egyéb kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

az önkormányzati főépítész megbízásáról

A Képviselő-testület

1./ a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel Kovács Sándor (egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 29644083) építészmérnökkel az önkormányzati főépítészi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést köt, a határozat melléklete szerinti tartalommal azt jóváhagyja;

2./ az önkormányzati főépítész díját 2025. július 1. napjától bruttó 30. 000,- Ft/hónap összegben állapítja meg, melyet biztosít az önkormányzat éves költségvetése;

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati főépítésszel kötendő megbízási szerződést Ópályi Község Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

az önkormányzati főépítész megbízásáról

A Képviselő-testület

1./ a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. §-ában foglaltakra figyelemmel Kovács Sándor (egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 29644083) építészmérnökkel az önkormányzati főépítészi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést köt, a határozat melléklete szerinti tartalommal azt jóváhagyja;

2./ az önkormányzati főépítész díját 2025. július 1. napjától bruttó 30. 000,- Ft/hónap összegben állapítja meg, melyet biztosít az önkormányzat éves költségvetése;

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati főépítésszel kötendő megbízási szerződést Ópályi Község Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. **Döntés a szociális tüzelőanyag árajánlatok megkéréséről**
   Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester elmondja, hogy időben szeretnének elindulni, hogy időben ki is tudjuk osztani, ezért meg fogják kérni az árajánlatokat már most a szociális tűzifára.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 2 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a a határozati javaslat szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

a szociális tűzifa árajánlatok megkéréséről

A Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármestert, hogy „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra" benyújtott pályázat támogatói okiratában szereplő 464 erdei köbméter szociális célú tüzelőanyag beszerzéséhez szükséges 3 árajánlatot kérje meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN **0 NEM** **0 TARTÓZKODÁSSAL**

az alábbi határozatot hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2025. (VI.27.) számú
HATÁROZATA

a szociális tűzifa árajánlatok megkéréséről

A Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármestert, hogy „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra" benyújtott pályázat támogatói okiratában szereplő 464 erdei köbméter szociális célú tüzelőanyag beszerzéséhez szükséges 3 árajánlatot kérje meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester: Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 09:34 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Bálint Albert
polgármester

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 6.

Dr. Zolcsák Dóra
jegyző