

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**Szám: ONK/179-1/2025**

**JEGYZŐKÖNYV**

**a 2025. május 19-én tartott rendkívüli, nyílt üléséről**

**Határozat: 78 - 79**

**Rendelet: -**

**Készítette: Kissné Dávid Enikő**  
**jegyzőkönyvvezető**

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Képviselő-testület **2025. május 19-én 15:00** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt** üléséről.

**Helye:** Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

**Jelen vannak:**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Dr. Bálint Albert</b>    | polgármester   |
| <b>Váncku Lajos</b>         | alpolgármester |
| <b>Pásziczkiné Tóth Éva</b> | képviselő      |
| <b>Toronyi Béla</b>         | képviselő      |

**Távol van:** Erdélyi Miklós, Pap Attila és Máté Béla képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:** Dr. Zolcsák Dóra jegyző

**Meghívottként részt vett az ülésen:** Kissné Dávid Enikő jegyzőkönyvvezető

**Határozatképesség:** az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **4 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított**.

**I.**

**Napirend előtt**

**Dr. Bálint Albert polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, hiányzik három fő, távolmaradásukat nem igazolták.

A jegyzőkönyv vezetésére Kissné Dávid Enikő köztisztviselőt kéri fel.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** ismerteti a napirendi pontokat

|    | Napirendi pontok                                                                                                                                 |                              | Előterjesztő |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1. | Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 040/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről |                              | polgármester |
|    | határozathozatal→egyszerű többség                                                                                                                | Pénzügyi Bizottság tárgyalja |              |

**Dr. Bálint Albert polgármester:** Szavazásra bocsátotta a napirendet.

**Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra

elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

78/2025. (V. 19.) számú

**HATÁROZAT**

**Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra  
elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

## II.

### Napirend

1. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 040/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről**  
Előterjesztő: polgármester

**Dr. Bálint Albert polgármester:** köszönöm azoknak, akik időt és energiát fektetnek abba, hogy segítsék az Önkormányzat munkáját. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a beérkezett árajánlatokat, megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a beérkezett javaslatokat.

**Pászcikkiné Tóth Éva képviselő:** 3 javaslat érkezett, a Viadukt Kft., a KETÉCE Kft., és a Baromfi-Coop Kft. tett ajánlatot. A Viadukt Kft. 24.600.000 ft, a KETÉCE Kft. 24.400.000 ft, a Baromfi-Coop Kft. 30.749.000 ft-os árajánlatot tett. A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a számunkra legkedvezőbb ajánlatot, a Baromfi-Coop Kft. 30.749.000 ft-osat fogadja el.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** köszönöm szépen. Tehát egy szabályos és törvényes versenyeztetési eljárás zajlott le, ahol a beérkező 3 árajánlat közül a Baromfi-Coop Kft.-é a legkedvezőbb, ami 30.749.000 forint. A határozati javaslatot kiküldtük, mindenki megismerhette, van-e kérdés vagy észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel.

**Pászcikkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke:** a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt

versenytárgyalást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa és fogadja el nyertes licitálónak a Baromfi-Coop Kft.-t.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** köszönöm szépen.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Dr. Bálint Albert polgármester:** A határozati javaslatom a következő:

### **Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 29. § 4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

#### **A Képviselő-testület**

1. kinyilatkozza, hogy Ópályi 040/2. hrsz-ú, kivett agyaggödör, kivett út, kivett vízállás művelési ága alá sorolt, 6.1498 ha területnagyságú, Ópályi Község Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló külterületi ingatlan értékesítése tárgyában az Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Rendelet 29. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
2. a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja nyertes licitálónak a Baromfi-Coop Kft.-t (cégjegyzékszám: 09-09-004856, adószám: 11550080-2-09, székhely: 4030 Debrecen, Vécsey utca 34.), akinek ajánlata 30 749 000 Ft, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját. (57.000 Ft)
3. felhatalmazza Dr. Bálint Albert polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződést aláírja, valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 4 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

79/2025. (V. 19.) számú

**H A T Á R O Z A T**

**Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 29. § 4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

**A Képviselő-testület**

4. kinyilatkozza, hogy Ópályi 040/2. hrsz-ú, kivett agyaggödör, kivett út, kivett vízállás művelési ága alá sorolt, 6.1498 ha terület nagyságú, Ópályi Község Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló külterületi ingatlan értékesítése tárgyában az Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Rendelet 29. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
5. a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja nyertes licitálónak a Baromfi-Coop Kft.-t (cégjegyzékszám: 09-09-004856, adószám: 11550080-2-09, székhely: 4030 Debrecen, Vécsey utca 34.), akinek ajánlata 30 749 000 Ft, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját. (57.000 Ft)
6. felhatalmazza Dr. Bálint Albert polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződést aláírja, valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

IV.

A napirend után

**Dr. Bálint Albert polgármester:** Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 15:14 órakor bezárta.

Kmf.



**Dr. Bálint Albert**  
polgármester



**Dr. Zolcsák Dóra**  
jegyző