

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
Szám: ONK/178-1/2025

JEGYZŐKÖNYV

a 2025. április 17-én tartott rendes, nyílt üléséről

Határozat: 46 - 59

Rendelet: 2

Készítette: Veres Edit
jegyzőkönyvvezető

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. április 17-én 09:00** órakor kezdődő **rendes, nyílt** üléséről.

Helye: Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pásziczkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő
Pap Attila	képviselő

Távol van: Erdélyi Miklós és Máté Béla képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **5 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított**.

I.

Napirend előtt

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Dr. Bálint Albert polgármester: ez a négy napirendi pont ment ki a kiküldött meghívóban:

	Napirendi pontok		Előterjesztő
1.	Előterjesztés a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 13/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról		polgármester
	rendeletalkotás--> minősített többség	Humán Bizottság tárgyalja	

2.	Előterjesztés díszpolgári cím adományozásáról	ZÁRT ÜLÉS	polgármester
	Határozathozatal--> minősített többség	Humán Bizottság tárgyalja	
3.	Döntés a szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról		polgármester
	határozathozatal→ egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
4.	Döntés a 2024. évi katasztrófavédelmi beszámoló elfogadásáról		polgármester
	határozathozatal→ egyszerű többség	Humán Bizottság tárgyalja	

Szeretném módosítani, azaz még hat ponttal, az alábbi sorrendben kiegészíteni, amelyek a következők:

5.	Előterjesztés Ópályi Község 2025-2029 ciklusra szóló gazdasági programjáról		polgármester
	határozathozatal→ egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
6.	Döntés kül-és belterületi földterületek bérbeadásának díjtételéről		polgármester
	határozathozatal→ egyszerű többség	Humán Bizottság tárgyalja	
7.	Döntés önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadásáról (4 határozat)		polgármester
	határozathozatal→ egyszerű többség		
8.	Döntés az ópályi 359 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról		polgármester
	határozathozatal→ egyszerű többség		
9.	Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda pedagógus-továbbképzési programjának jóváhagyásáról		polgármester
	határozathozatal→ egyszerű többség		
10.	Döntés az Ópályi Községi Konyha alapító okiratának módosításáról		polgármester
	határozathozatal→ egyszerű többség		

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátotta a módosítást

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett plusz hat napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (IV. 17.) számú

HATÁROZAT

Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett plusz hat napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátotta a módosított napirendet

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (IV. 17.) számú

HATÁROZAT

Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

II.

Napirend

1. Előterjesztés a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 13/2018.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: azért kell módosítani a rendeletet, hogy a díj átadható legyen bármilyen rendezvényen, ne csak pirosbetűs ünnepen.

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Toronyi Béla Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság tárgyalta, és 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 13/2018.(VI.25.) önkormányzati rendeletet.

Dr. Bálint Albert polgármester: A rendeleti javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete

helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 13/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ópályi település kiemelkedő személyiségei, szakmai tehetségei érdemeinek elismerésére, és megbecsülésére Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

[2] A rendelet módosítással azt kívánjuk elérni, hogy sokkal rugalmasabban, nem kizárólag az állami és önkormányzati ünnepekhez kötötten lehessen a címet adományozni.

1. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 13/2018 (VI.25.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

A díszpolgári címet tanúsító díszoklevelet és emléklakettet ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület ülésén, vagy az önkormányzat rendezvényén, vagy az előtt a közösség előtt, amelyben a díjazott tevékenykedik, vagy az elismerésben részesült személy életeseményéhez kötődően a polgármester (a polgármester érintettsége esetén az alpolgármester, vagy bármely képviselő) adja át.”

2. §

Ez a rendelet 2025. április 17-én, 23 óra 59 perckor lép hatályba.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A RENDELET HOZATALHOZ MINŐSÍTETT TÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi rendeletet hozta:

Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete

helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 13/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ópályi település kiemelkedő személyiségei, szakmai tehetségei érdemeinek elismerésére, és megbecsülésére Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

[2] A rendelet módosítással azt kívánjuk elérni, hogy sokkal rugalmasabban, nem kizárólag az állami és önkormányzati ünnepekhez kötötten lehessen a címet adományozni.

1. §

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 13/2018 (VI.25.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

„A díszpolgári címet tanúsító díszoklevelet és emléklakettet ünnepélyes keretek között a Képviselő-testület ülésén, vagy az önkormányzat rendezvényén, vagy az előtt a közösség előtt, amelyben a díjazott tevékenykedik, vagy az elismerésben részesült személy életeseményéhez kötődően a polgármester (a polgármester érintettsége esetén az alpolgármester, vagy bármely képviselő) adja át.”

2. §

Ez a rendelet 2025. április 17-én, 23 óra 59 perckor lép hatályba.

2. Előterjesztés díszpolgári cím adományozásáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: a 2. napirend tárgyalására zárt ülést rendelek el, melyről külön szövegezett jegyzőkönyv készül.

3. Döntés a szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: minden évben pályázunk, a lehetséges maximumot szeretnénk megcélozni.

Pászcizkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően a pályázat benyújtását.

Toronyi Béla a Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően a pályázat benyújtását.

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kihirdetett - a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1 pontja szerinti – „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra” pályázatot nyújt be.
2. Ópályi Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
3. Ópályi Község Önkormányzata a szállításhoz szükséges önerőt biztosítja.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatot a maximális tüzelőanyag mennyiségre nyújtsa be és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.04.30

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testül

1. a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kihirdetett - a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1 pontja szerinti – „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra” pályázatot nyújt be.

2. Ópályi Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
3. Ópályi Község Önkormányzata a szállításhoz szükséges önerőt biztosítja.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatot a maximális tüzelőanyag mennyiségre nyújtsa be és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025.04.30

4. Döntés a 2024. évi katasztrófavédelmi beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: ezt a beszámolót minden évben megteszi a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság.

Van-e kérdés, vagy észrevétel? Nincs. Bizottság tárgyalta?

Toronyi Béla a Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően a beszámoló elfogadását.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye meg

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Van-e más javaslat, vagy észrevétel? Nincs.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ

A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. Előterjesztés Ópályi Község 2025-2029 ciklusra szóló gazdasági programjáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: ez egy olyan program, ami sokat nem változtat a helyzeten, de kötelező, hogy legyen, meg kell határozni a gazdasági céljainkat. Mindenki olvasta a kiküldött anyagot.

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Ópályi Község 2025-2029 ciklusra szóló gazdasági programját.

Van-e egyéb kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Ópályi Község Önkormányzatának 2025 – 2029 időszakra vonatkozó Gazdasági Programját jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ

A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Ópályi Község Önkormányzatának 2025 – 2029 időszakra vonatkozó Gazdasági Programját jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. Döntés kül-és belterületi földterületek bérbeadásának díjtételéről

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: szeretnénk szabályozni most már egységesen a belterületi bérbe adott ingatlanokat. 7.-Ft /m2/év áron kerülne bérbeadásra. külterületit, mivel egyről van szó, a tomaföld nevű földterület, helyrajzi száma 058/4 és 058/5, egy 1,84 hektáros és egy 2,19 hektáros föld, ami 300.000,-Ft-os áron kerülne műveltetésre vállalkozási szerződés keretében.

Pásziezkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra az előterjesztés szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester:

Van-e kérdés, vagy észrevétel?

Pap Attila képviselő: miért nem az önkormányzat hasznosítja ezeket a területeket.

Dr. Bálint Albert polgármester: a vállalkozási szerződés az azt jelenti, hogy az önkormányzat hasznosítja a területet, hiszen művelteti a földet, belterületi ingatlanokra nincs kapacitásunk, örülünk, ha megművelik és rendben tartják.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló **belterületi ingatlanok** művelését - **7 Forint/m²/év** áron - engedélyezi.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, a szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ

A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló **belterületi ingatlanok** művelését - **7 Forint/m²/év** áron - engedélyezi.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, a szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. Döntés önkormányzati tulajdonú földterületek bérbeadásáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: a most meghatározott díjtételek alapján a szerződésekre kellene

felhatalmazni.

Pásiczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra az előterjesztés szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van-e kérdés, vagy észrevétel?

Bizottság tárgyalta?

Pásiczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra az előterjesztés szerint.

Kérdés, hozzászólás?

Papp Attila képviselő: én szeretném megkérdezni, hogy ezek a földterületek miért nem lettek meghirdetve az ópályi vállalkozóknak, másoknak is?

Dr. Bálint Albert polgármester: egy kérelem érkezett, tudomásom szerint eddig is így zajlott, Böjtös Lénárd munkájával meg vagyunk elégedve, ezért szeretnénk vele folytatni ezt a munkát.

Dr. Bálint Albert polgármester: **első** határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy

- Böjtös Lénárd Zoltán 4821 Ópályi Széchenyi utca 64. szám alatti lakos részére a

- 212 hrsz. alatt felvett 0,9939 ha nagyságú gazdasági épület, udvar megnevezésű

- 557 hrsz. alatt felvett 0,5594 ha nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű

- 553 hrsz. alatt felvett 0,9189 ha nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokat 2025.05.01. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2./ Az ingatlanok bérleti díja: 7 Forint/m²/év

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a bérleti szerződést aláírja

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ

A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy

- Böjtös Lénárd Zoltán 4821 Ópályi Széchenyi utca 64. szám alatti lakos részére a

- 212 hrsz. alatt felvett 0,9939 ha nagyságú gazdasági épület, udvar megnevezésű

- 557 hrsz. alatt felvett 0,5594 ha nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű

- 553 hrsz. alatt felvett 0,9189 ha nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokat 2025.05.01. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2./ Az ingatlanok bérleti díja: 7 Forint/m²/év

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a bérleti szerződést aláírja

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: Szilágyi Miklóstól is érkezett egy kérelem, ez a 156 hrsz-ú ingatlan, a néhai Váradi Jenő féle ingatlan hasznosítható részére vonatkozik, hiszen fás, gyümölcsös, csaltos rész is található rajta.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van-e kérdés, vagy észrevétel? Nincs

Bizottság tárgyalta?

Pásiczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra az előterjesztés szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester: második határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy Szilágyi Miklós 4821 Ópályi Árpád utca 52/A. szám alatti lakos részére a 156 hrsz. alatt felvett 1,2342 ha nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlant 2025.05.01. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2./ Az ingatlan bérleti díja: 7 Forint/m2/év

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy Szilágyi Miklós 4821 Ópályi Árpád utca 52/A. szám alatti lakos részére a 156 hrsz. alatt felvett 1,2342 ha nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű

belterületi ingatlant 2025.05.01. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2./ Az ingatlan bérleti díja: 7 Forint/m²/év

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: van még egy kérelem, Csicsák Kristóf Petőfi u. 1. szám alatti lakos a Lugas nevezetű, 8 hrsz-ú ingatlant szeretné bérbe venni, a kert művelése céljából.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van-e kérdés, vagy észrevétel? Nincs

Bizottság tárgyalta?

Pászcikiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra az előterjesztés szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester: harmadik határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy Csicsák Kristóf Benedek 4821 Ópályi Petőfi Sándor utca 1. szám alatti lakos részére a 8 hrsz. alatt felvett 0,1845 ha nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlant 2025.05.01. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2./ Az ingatlan bérleti díja: 7 Forint/m²/év

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ

A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy Csicsák Kristóf Benedek 4821 Ópályi Petőfi Sándor utca 1. szám alatti lakos részére a 8 hrsz. alatt felvett 0,1845 ha nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlant 2025.05.01. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2./ Az ingatlan bérleti díja: 7 Forint/m²/év

3./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: van még két külterületi ingatlan, a 058/4 és a 058/5 hrsz-ú, amelyet vállalkozási szerződés keretében Böjtös Lénárddal kívánunk műveltetni.

Van-e kérdés, vagy észrevétel? Nincs

Bizottság tárgyalta?

Pásziezkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra az előterjesztés szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester: negyedik határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló
- 058/4 hrsz. alatt felvett 1,8423 ha nagyságú szántó megnevezésű,

- 058/5 hrsz. alatt felvett 2,1980 ha nagyságú szántó megnevezésű,
ingatlanok művelését 2025.05.01. napjától határozatlan időtartamra Böjtös Lénárd Zoltán (szül: Mátészalka, 1988.11.17. anyja neve: Luczás Annamária Angéla, 4821 Ópályi, Széchenyi u. 64., adóazonosító jele: 8445152718; adószáma: 60869555-2-35) részére – az 1. melléklet szerinti tartalommal - engedélyezi.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló
- 058/4 hrsz. alatt felvett 1,8423 ha nagyságú szántó megnevezésű,
- 058/5 hrsz. alatt felvett 2,1980 ha nagyságú szántó megnevezésű,

ingatlanok művelését 2025.05.01. napjától határozatlan időtartamra Böjtös Lénárd Zoltán (szül: Mátészalka, 1988.11.17. anyja neve: Luczás Annamária Angéla, 4821 Ópályi, Széchenyi u. 64., adóazonosító jele: 8445152718; adószáma: 60869555-2-35) részére – az 1. melléklet szerinti tartalommal - engedélyezi.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben

eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8. Döntés az ópályi 359 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: ez az ebrendészeti telep melletti egyik parcella, nagyon jutányos áron kínálták fel nekünk, 100.000.-Ft-ért, ezért úgy gondolom, hogy ezt meg kell vennünk, mert hosszútávon is jól jöhet még az ebrendészeti telepbővítéséhez, vagy akár más funkciókat is telepíthetünk rá, ami összepasszol az ebrendészeti telep működésével.

Pászcikziné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek elfogadásra az előterjesztés szerint.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van-e kérdés, vagy észrevétel? Nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy az alábbi ingatlant kívánja adásvétel útján megvásárolni ebrendészeti telep létesítése céljából:

1./ 4821 Ópályi, belterület 359 helyrajzi szám alatti – Takács Árpád (a.n.: Komár Anikó Tünde; szül.: Fehérgyarmat, 1993.01.03.) 4821 Ópályi, Kossuth Lajos utca 41. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadában álló - ingatlant 100.000 Ft, azaz százezer forint vételáron.

2./A birtokbaadás és a teljes vételár kifizetésének legkésőbbi időpontja: 2025. április 30.

3./Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester

Határidő: 2025.04.30.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy az alábbi ingatlant kívánja adásvétel útján megvásárolni ebrendészeti telep létesítése céljából:

1./ 4821 Ópályi, belterület 359 helyrajzi szám alatti – Takács Árpád (a.n.: Komár Anikó Tünde; szül.: Fehérgyarmat, 1993.01.03.) 4821 Ópályi, Kossuth Lajos utca 41. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadában álló - ingatlant 100.000 Ft, azaz százezer forint vételáron.

2./A birtokbaadás és a teljes vételár kifizetésének legkésőbbi időpontja: 2025. április 30.

3./Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester

Határidő: 2025.04.30.

9. Döntés az Ópályi Mesevár Óvoda pedagógus-továbbképzési programjának jóváhagyásáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: itt formális a tevékenységünk, hiszen ez az óvoda dolgozóinak, pedagógusainak éves továbbképzési terve, intézményvezetők készítik nekünk, nagy beleszólásunk nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van- e kérdés, vagy észrevétel? Nincs. Bizottság tárgyalta?

Toronyi Béla a Humán Bizottság elnöke: a Humán Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatnak megfelelően a képzési terv elfogadását.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ az Ópályi Mesevár Óvoda pedagógus-továbbképzési programját – az előterjesztés szerinti tartalommal – jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ az Ópályi Mesevár Óvoda pedagógus-továbbképzési programját – az előterjesztés szerinti tartalommal – jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Döntés az Ópályi Községi Konyha alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: Itt egy TEAOR szám változást kell átvezetni a konyha alapító okiratán. Javaslom, hogy ezt fogadjuk el, mert így szabályos az alapító okirat.

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e kérdés, hozzászólás? Nincs

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) az Ópályi Községi Konyha – a határozat 1. mellékletét képező – Módosító Okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – a határozat 2. mellékletét képező – Alapító Okiratát jóváhagyja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (IV. 17.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) az Ópályi Községi Konyha – a határozat 1. mellékletét képező – Módosító Okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt – a határozat 2. mellékletét képező – Alapító Okiratát jóváhagyja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester: Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 09:30 órakor bezárta.

Kmf.


Dr. Bálint Albert
polgármester




Dr. Zolcsák Dóra
jegyző

