

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
Szám: ONK/ *100* -1/2025

JEGYZŐKÖNYV

a 2025. március 7-én tartott rendkívüli, nyílt üléséről

Határozat: 23 - 26 -

Rendelet: 1

Készítette: Veres Edit
jegyzőkönyvvezető

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. március 7-én 09:00** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Helye: Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pásziczkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő
Pap Attila	képviselő

Távol van: Erdélyi Miklós és Máté Béla képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **5 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított**.

I.

Napirend előtt

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülést négy téma indokolta.

Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a napirendi pontokat

	Napirendi pontok		Előterjesztő
1.	Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(III.07.) önkormányzati rendelet megalkotásáról		polgármester
	rendeletalkotás→minősített többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
2.	Döntés ingatlanok vásárlásáról az ebrendészeti telep létrehozása céljából		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	

3.	Előterjesztés a 2/2025.(I.16.) határozat felülvizsgálatáról	jegyző
	határozathozatal→egyszerű többség	
4.	Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyekről	polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet.

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (III. 07.) számú

HATÁROZAT

Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

II.

Napirend

1. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(III.07.) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: átadom a szót a pénzügyi előadónak.

Krasznai Ernőné pénzügyi előadó: a 2025. évi költségvetés, hasonlóan az előző időszakhoz, a feladatok szempontjából vettem figyelembe és került a kasszába összeállításra. A minimálbér, garantált bérminimum emelés hatása amelyik dolgozót érinti, ott figyelembe lett véve. Pué tv. bér hatása szintén figyelembe lett véve, ezek kötelező bérnövekményi elemek. Az állam a normatívát adja a település működésre, óvodára, gyermekétkeztetésre, kultúrára és szociális feladatra. Ezen feladatoknak is az előző évi tapasztalatok alapján, meg adott volt a bér, amit meg kellett lépni, meg az előző évi rezszi számok alapján próbáltuk a számokat figyelembe venni. Minden más, ami tényleges elköltés volt, próbáltuk számba venni, hogy ebben az évben lesz vagy nem. Hasonlóan az előző évekhez is a bevétel és a kiadás között kimutatható, ami átvett pénzként be van tervezve egy különbség, amit a szoros vagy szigorú gazdálkodás szempontjából meg kell egészében oldani, hogy a likviditását az önkormányzat meg tudja tartani. Ehhez a biztosíték a folyószámla hitelkeret, amely rendelkezésünkre áll. Úgy, hogy az a 20-25 millió forint körüli érték, amit folyamatosan görgetünk magunk előtt, és próbálni kell a bevételek növelésével és a kiadásoknak a lecsökkentésével megoldani, hogy az év kijöjjön.

Fejlesztés egyedül az ebrendészeti telep van benne, a jelen számok szempontjából 3-4 millió forint, amit már most fog igényelni, mert a telkeket meg kell venni, meg néhány dolgot, ha a konkrét terve elkészül, akkor derül ki pontosan mennyibe fog kerülni.

A feladatok, így az óvodai nevelést az állam lefinanszírozza, a gyermekétkeztetés a számok ismeretében valószínűleg nem fog kitelni az állami normatívából. ami a szociális kiadásokból átjárhatóság szempontjából fedezhető. évvégére derül majd ki. A szociális kiadásokra most többet kaptunk, mint 2024-ben, most 104 millió amit fel lehet használni. Az adóból minimális emelkedést várunk

Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Bizottság tárgyalta-e?

Pászcikkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (III 07.) számú rendeletét az előterjesztés szerint fogadja el.

Dr. Bálint Albert polgármester: A rendeleti javaslatom a következő:

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2025. (III.7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

{1}A 2025. évi költségvetés célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2025. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát.

{2}Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését 826.049.352 Ft költségvetési bevétellel, 833.122.542 Ft költségvetési kiadással, 7.073.190 Ft költségvetési egyenleggel - melyből 7.073.190 Ft pénzmaradvány, 0 Ft hiány - állapítja meg, melynek mérlegét az 1. melléklet részletezi.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési és finanszírozási bevételek forrásonként, normatív állami támogatások 541.617.902 Ft, működési célú központi támogatás 25.884.946 Ft, működési bevételek 52.657.000 Ft, közhatalmi bevételek 29.630.000 Ft, működési célú átvett pénzeszközök 151.199.504 Ft, 25.060.000 Ft felhalmozási célú átvett pénzeszköz, illetve pénzmaradvány 7.073.190 Ft, összesen 833.122.542 Ft.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési kiadások kiemelt előirányzata intézményenként és az önkormányzat, személyi juttatások 407.008.000 Ft, munkaadókat terhelő járulékok 47.920.820 Ft, dologi kiadások, 226.080.440 Ft, ellátottak juttatásai 86.387.190 Ft, működési célú pénzeszköz átadások 14.581.700 Ft, állami megelőlegezés visszafizetése 17.684.392 Ft, beruházási kiadások 27.110.000 Ft, felújítási kiadások 6.350.000 Ft, összesen 833.122.542 Ft.

(4) Az önkormányzat és az intézmények önálló költségvetési számadatait és létszámadatait a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzati kiadások feladatonként mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 3. melléklet részletezi.

(6) A költségvetés önként vállalt és kötelező feladatok közti megoszlását, valamint az államigazgatási feladatok kiadását a költségvetési rendelet 4. melléklet szerint határozza meg a Képviselő-testület.

3. §

(1) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 5. melléklet határozza meg.

(2) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 6. melléklet részletezi.

(3) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 7. melléklet részletezi.

(4) Az önkormányzat Előirányzat-felhasználási terve a 8. melléklet szerint alakul.

4. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetés finanszírozhatósága érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeget csak a fenntartó egyeztetésével lehet meghatározni.

(5) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(6) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 1.000.000 Ft összeghatárig a polgármesterre átruházza. A polgármester részére a képviselő-testület nélküli kötelezettségvállalás összeghatára 1.000.000 Ft.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2025. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(5) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(6) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

(7) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 70.000 Ft-ban állapítja meg.

6. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a belső ellenőr útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. §

Ez a rendelet 2025. március 9-én 23 óra 59 perckor lép hatályba, és 2030.12.31-én 23 óra 59 perckor hatályát veszti.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ MINŐSÍTETT TÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi rendeletet hozta:

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2025. (III.7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

{1} A 2025. évi költségvetés célja, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, az előre nem látható kiadásokhoz a tervezett tartalékok a 2025. évi költségvetési évben biztosítsák a költségvetés tartós egyensúlyát.

{2} Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését 826.049.352 Ft költségvetési bevétellel, 833.122.542 Ft költségvetési kiadással, 7.073.190 Ft költségvetési egyenleggel - melyből 7.073.190 Ft pénzmaradvány, 0 Ft hiány - állapítja meg, melynek mérlegét az 1. melléklet részletezi.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési és finanszírozási bevételek forrásonként, normatív állami támogatások 541.617.902 Ft, működési célú központi támogatás 25.884.946 Ft, működési bevételek 52.657.000 Ft, közhatalmi bevételek 29.630.000 Ft, működési célú átvett pénzeszközök 151.199.504 Ft, 25.060.000 Ft felhalmozási célú átvett pénzeszköz, illetve pénzmaradvány 7.073.190 Ft, összesen 833.122.542 Ft.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési kiadások kiemelt előirányzata intézményenként és az önkormányzat, személyi juttatások 407.008.000 Ft, munkaadókat terhelő járulékok 47.920.820 Ft, dologi kiadások, 226.080.440 Ft, ellátottak juttatásai 86.387.190 Ft, működési célú pénzeszköz átadások 14.581.700 Ft, állami megelőlegezés visszafizetése 17.684.392 Ft, beruházási kiadások 27.110.000 Ft, felújítási kiadások 6.350.000 Ft, összesen 833.122.542 Ft.

(4) Az önkormányzat és az intézmények önálló költségvetési számadatait és létszámadatait a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzati kiadások feladatonként mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 3. melléklet részletezi.

(6) A költségvetés önként vállalt és kötelező feladatok közti megoszlását, valamint az államigazgatási feladatok kiadását a költségvetési rendelet 4. melléklet szerint határozza meg a Képviselő-testület.

3. §

(1) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 5. melléklet határozza meg.

(2) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 6. melléklet részletezi.

(3) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 7. melléklet részletezi.

(4) Az önkormányzat Előirányzat-felhasználási terve a 8. melléklet szerint alakul.

4. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetés finanszírozhatósága érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeget csak a fenntartó egyeztetésével lehet meghatározni.

(5) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(6) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 1.000.000 Ft összeghatárig a polgármesterre átruházza. A polgármester részére a képviselő-testület nélküli kötelezettségvállalás összeghatára 1.000.000 Ft.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2025. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(5) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(6) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

(7) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 70.000 Ft-ban állapítja meg.

6. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a belső ellenőr útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. §

Ez a rendelet 2025. március 9-én 23 óra 59 perckor lép hatályba, és 2030.12.31-én 23 óra 59 perckor hatályát veszti.

2. Döntés ingatlanok vásárlásáról az ebrendészeti telep létrehozása céljából

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: elindult egy nagyon szerencsés folyamat, igaz az interneten megy a hazudozás, hogy sintértelep lesz, meg hasonló marhaság, de ezzel nem foglalkozunk, megyünk előre.

Ahhoz, hogy az ebrendészeti telepet meg tudjuk valósítani, négy telket kellene megvásárolni, hármat a hátsó részben, egyet elől, hogy a főútról bejárat is legyen.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Pap Attila képviselő: ebben a kérdésben a falut meg kellene kérdezni, egy falugyűlést létrehozni. A másik, hogy a telkek szomszédjait meg kellene mind kérdezni, hogy mit szólnak hozzá, mert így értéktelenné fog válni a telkük.

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerinti ingatlanokat vásárolja meg.

Egyben bejelentem érintettségemet, és nyilatkozom, hogy szavazni kívánok.

Dr. Bálint Albert polgármester: köszönöm szépen.

Két határozati javaslatot tennék fel. Az első Pásziczkiné érintettségéről

Dr. Bálint Albert polgármester: A határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy Pásziczkiné Tóth Éva érintettségét tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy szavazzon a 2. napirendben.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ

A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (III. 07.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy Pásziczkiné Tóth Éva érintettségét tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy szavazzon a 2. napirendben.

Dr. Bálint Albert polgármester: A második határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítvány által Ópályi Község Önkormányzata, mint támogatott részére KÜÁA-EK-020/2025 számú támogatási szerződés alapján 30.000.000,-Ft összeget biztosított. A támogatási összeg terhére az Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja adásvétel útján megvásárolni:

1./ 4821 Ópályi, belterület 360 helyrajzi szám alatti - Pásziczki György (a.n.: Farkas Julianna; szül.: Mátészalka, 1969.08.08.) 4821 Ópályi, Rákóczi Ferenc utca 24. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadában álló - ingatlant **500.000 Ft**, azaz ötszázezer forint vételáron,

2./ 4821 Ópályi, belterület 361 helyrajzi szám alatti - Vajas Sándor (a.n.: Putirka Adél; szül.: Nyírcsaholy, 1951.10.02.) 4821 Ópályi, Szent István király út 65. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadában álló, valamint Vajas Sándorné (a.n.: Szakács Vilma; szül.: Ópályi, 1958.08.12.) 4700 Mátészalka, Mátyás király utca 31. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadában álló ingatlant - **250.000 Ft**, azaz kettőszázötvenezer forint vételáron,

3./ 4821 Ópályi, belterület 362 helyrajzi szám alatti – Pászinczki Mihály (a.n.: Sándor Margit; szül.: Ópályi, 1957.11.10.) 4700 Mátészalka, Búza utca 17. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadában álló, valamint Pászinczki Ferenc Zoltán (a.n.: Sándor Margit; szül.: Ópályi, 1959.01.08.) 4821 Ópályi, Árpád utca 63. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadában álló ingatlant - **100.000 Ft**, azaz százezer forint vételáron,

4./4821 Ópályi, belterület 390/2 helyrajzi szám alatti –

Papp Zoltán (a.n.: Csicsák Ildikó; szül.: Mátészalka, 1986.01.11.) 4821 Ópályi, Árpád utca 25. szám alatti lakos 15/48 tulajdoni hányadában álló, valamint Papp Szabolcs (a.n.: Csicsák Ildikó; szül.: Mátészalka, 1986.01.11.) 4821 Ópályi, Árpád utca 25. szám alatti lakos 5/48 tulajdoni hányadában álló ingatlant - **402.000 Ft**, azaz négyszázkettőezer forint vételáron.

5./A birtokbaadás és a teljes vételár kifizetésének legkésőbbi időpontja: 2025. március 31.

6./Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester

Határidő: 2025.03.31.

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (III. 07.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítvány által Ópályi Község Önkormányzata, mint támogatott részére KÜÁA-EK-020/2025 számú támogatási szerződés alapján 30.000.000,-Ft összeget biztosított. A támogatási összeg terhére az Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja adásvétel útján megvásárolni:

1./ 4821 Ópályi, belterület 360 helyrajzi szám alatti - Pásziczki György (a.n.: Farkas Julianna; szül.: Mátészalka, 1969.08.08.) 4821 Ópályi, Rákóczi Ferenc utca 24. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadában álló - ingatlant **500.000 Ft**, azaz ötszázezer forint vételáron,

2./ 4821 Ópályi, belterület 361 helyrajzi szám alatti - Vajas Sándor (a.n.: Putirka Adél; szül.: Nyírcsaholy, 1951.10.02.) 4821 Ópályi, Szent István király út 65. szám alatti lakos 1/2 tulajdoni hányadában álló, valamint Vajas Sándorné (a.n.: Szakács Vilma; szül.: Ópályi, 1958.08.12.)

4700 Mátészalka, Mátyás király utca 31. szám alatti lakos
½ tulajdoni hányadában álló ingatlant - **250.000 Ft**, azaz
kettőszázötvenezer forint vételáron,

3./ **4821 Ópályi, belterület 362 helyrajzi szám** alatti –
Pászinczki Mihály (a.n.: Sándor Margit; szül.: Ópályi,
1957.11.10.) 4700 Mátészalka, Búza utca 17. szám alatti
lakos ½ tulajdoni hányadában álló, valamint Pászinczki
Ferenc Zoltán (a.n.: Sándor Margit; szül.: Ópályi,
1959.01.08.) 4821 Ópályi, Árpád utca 63. szám alatti lakos
½ tulajdoni hányadában álló ingatlant - **100.000 Ft**, azaz
százezer forint vételáron,

4./**4821 Ópályi, belterület 390/2 helyrajzi szám** alatti –
Papp Zoltán (a.n.: Csicsák Ildikó; szül.: Mátészalka,
1986.01.11.) 4821 Ópályi, Árpád utca 25. szám alatti lakos
15/48 tulajdoni hányadában álló, valamint Papp Szabolcs
(a.n.: Csicsák Ildikó; szül.: Mátészalka, 1986.01.11.) 4821
Ópályi, Árpád utca 25. szám alatti lakos 5/48 tulajdoni
hányadában álló ingatlant - **402.000 Ft**, azaz
négy száz kettőezer forint vételáron.

5./A birtokbaadás és a teljes vételár kifizetésének
legkésőbbi időpontja: 2025. március 31.

6./Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi
szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Bálint Albert polgármester

Határidő: 2025.03.31.

3. Előterjesztés a 2/2025.(I.16.) határozat felülvizsgálatáról

Előterjesztő: jegyző

Dr. Zolcsák Dóra jegyző: a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi
Főosztály szakmai konzultáció keretében megkeresett minket, panaszos bejelentés alapján jártak
el, aminek témája polgármester úrnak a szabadságotól való elvonása a 2025. évre.

A lényege, hogy a határozatban elfogadjuk ismételt és ezzel egyidejűleg hatályon kívül
helyezzük a januárban elfogadott határozatot, mivel nem jár neki a gyermekek után pótszabadság.
Egyébként az ő jogviszonyára sajátos szabályok vonatkoznak, a köztisztviselőkre és az ő sajátos
polgármesteri jogviszonyára vonatkozó szabályokat kell együttesen alkalmazni, de ezek közül
valamiért a gyermekekre vonatkozó pótszabadságot úgy gondolta a jogalkotó, hogy kiveszi
közül, tehát ami járt neki jegyzőként, az polgármesterként már nem.

4 nap szabadságról van szó, tehát amit adtunk januárban 51 nap, helyette 47 nap szabadságot
tervezünk be neki most, ez szerepel az előterjesztésben.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Dr. Bálint Albert polgármester **2025. évi szabadságolási tervét** az előterjesztésnek megfelelően **jóváhagyja.**

2./ Egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 2/2025.(I.16.) számú határozatát.

3./ Felkéri a jegyzőt, hogy a Kttv. 225/C. (3) bekezdése szerinti nyilvántartás vezetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 5 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (III. 07.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Dr. Bálint Albert polgármester **2025. évi szabadságolási tervét** az előterjesztésnek megfelelően **jóváhagyja.**

2./ Egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 2/2025.(I.16.) számú határozatát.

3./ Felkéri a jegyzőt, hogy a Kttv. 225/C. (3) bekezdése szerinti nyilvántartás vezetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

4. Tájékoztatás a folyamatban lévő peres ügyekről

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: kettőről tudok beszámolni, az egyikről megkérném alpolgármester urat, hogy tájékoztasson, a másik a Hoffer traktorra vonatkozó, peresítésre vonatkozó megkeresés, zajlik közben az ügyvédek között egy levelezés, természetesen mi nem ismerjük el a másik fél tulajdonjogát.

Váncku Lajos alpolgármester: történt egy munkahelyi baleset, Máté Emese Széchenyi István utca 77. szám előtt munkavégzés közben elcsúszott, a lába megsérült, nem esett rá semmi. Jelentettük a munkahelyi balesetet, kivizsgálták, jelenleg folyamatban van a bírósági eljárás. Ami munkavédelmi eszköz rendelkezésre állt, mindent kaptak, munkavédelmi mellényt, kesztyűt. Bakancs nem állt rendelkezésünkre, utólag előírták a bakancsot, vásároltunk is már. Máté Emese azóta folyamatosan táppénzen volt, míg meg nem szűnt a munkaviszonya. Jelenleg sérelemdíjat perel.

A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül egyhangúlag tudomásul vette

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester: Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 09:24 órakor bezárta.

Kmf.


Dr. Bálint Albert
polgármester




Dr. Zolcsák Dóra
jegyző

