

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: Onk/114 -1/2025

JEGYZŐKÖNYV

a 2025. január 16-án tartott rendes, nyílt üléséről

Határozat: 1 - 5

Rendelet: -

Készítette: Veres Edit
jegyzőkönyvvezető

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Képviselő-testület **2025. január 16-án 09:00** órakor kezdődő **rendes, nyílt** üléséről.

Helye: Ópályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalója;

Jelen vannak:

Dr. Bálint Albert	polgármester
Váncku Lajos	alpolgármester
Pászcizkiné Tóth Éva	képviselő
Toronyi Béla	képviselő
Pap Attila	képviselő
Máté Béla	képviselő

Igazoltan távol van: Erdélyi Miklós képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen: Dr. Zolcsák Dóra jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen: Veres Edit jegyzőkönyvvezető, Máté Sándor a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Határozatképesség: az ülésen a polgármesterrel együtt a képviselő-testület létszáma **6 fő** volt, a fentiek értelmében a határozatképesség **biztosított**.

**I.
Napirend előtt**

Dr. Bálint Albert polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.

A jegyzőkönyv vezetésére Veres Edit köztisztviselőt kéri fel.

Dr. Bálint Albert polgármester: ismerteti a napirendi pontokat

	Napirendi pontok	Előterjesztő
1.	Előterjesztés a Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadásáról	jegyző
	határozathozatal → egyszerű többség	
2.	Előterjesztés az Ópályi Jókai Mór Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről	polgármester

	határozathozatal→egyszerű többség		
3.	Előterjesztés Ópályi Község Önkormányzata és Ópályi Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata között létrejött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség		
4.	Előterjesztés a Bajcsy-Zsilinszky utca 212. hrsz. alatti ingatlan telekmegosztásáról		polgármester
	határozathozatal→egyszerű többség	Pénzügyi Bizottság tárgyalja	
5.	Egyebek (tájékoztatás a települést érintő fontosabb kérdésekről)		polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet.

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, szavazzunk

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I. 16.) számú

HATÁROZAT

Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a polgármester által előterjesztett napirendet tárgyalásra elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

II.

Napirend

1. Előterjesztés a Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadásáról

Előterjesztő: Jegyző

Dr. Zolcsák Dóra jegyző: a polgármester szabadságolási tervét minden évben el kell fogadnunk az adott évre vonatkozóan. A jegyző vezeti a nyilvántartást róla. Azt kell tudni, hogy a polgármester úrnak van 8 napja, amit áthozott a tavalyi évről, a 25 nap alapszabadságára jár neki 14 nap pótszabadság, a gyermekek után jár még neki 4 nap pótszabadság, tehát 51 napot kellett beosztanunk nek a 2025. évre. Láthatják az előterjesztésben, hogy lett elosztva arányosan. Kérem a határozati javaslatban foglaltak megvitatását.

Dr. Bálint Albert polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Bálint Albert polgármester: A határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Dr. Bálint Albert polgármester 2025. évi szabadságolási tervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Kttv. 225/C. (3) bekezdése szerinti nyilvántartás vezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ

A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I. 16.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Dr. Bálint Albert polgármester 2025. évi szabadságolási tervét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Kttv. 225/C. (3) bekezdése szerinti nyilvántartás vezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. Előterjesztés az Ópályi Jókai Mór Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: erről két mondatot szeretnék mondani csak, aztán megkérem igazgató-helyettes asszonyt, hogy egészítse ki. Minden évben el kell fogadnunk a tankerület javaslatára az Ópályi Jókai Mór Általános Iskola felvételi körzethatárát, ami egybe esik Ópályi közigazgatási határával. Ez most sem változik a javaslat szerint.

Pásiczkiné Tóth Éva a Jókai Mór Általános Iskola igazgató-helyettese: nem tudom mással kiegészíteni, ez évek óta így van, el szokta a testület fogadni. Az Ópályiba való, tehát itt lakóhellyel rendelkező gyerekeket mi kötelesek vagyunk ide felvenni.

Dr. Bálint Albert polgármester: köszönöm szépen.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Bálint Albert polgármester: A határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az Ópályi Jókai Mór Általános Iskola kijelölt felvételi körzetének tervezetével - a határozat melléklete szerinti tartalommal - egyetért.

Határidő: a vélemény megküldése 2025. február 15.

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az Ópályi Jókai Mór Általános Iskola kijelölt felvételi körzetének tervezetével - a határozat melléklete szerinti tartalommal - egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Előterjesztés Ópályi Község Önkormányzata és Ópályi Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata között létrejött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: minden évben január 30-ig kell elvégezni, én úgy gondolom, mi már eljutottunk a maximumig, már többet nem tudunk biztosítani, mint amit jelenleg biztosítunk. Azt fogom javasolni, hogy változatlan tartalommal hagyjuk jóvá. De érkezett egy beadvány Máté Sándor RNÖ elnök részéről, ezért, ha gondolja, egészítse ki.

Máté Sándor RNÖ elnöke: szeretettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Már 20 éve van Ópályiban a Roma kisebbségi önkormányzat, itt is megérdemli, hogy egy irodája legyen. Ha bárkit fogadni, pályázatokat előkészíteni, egyre több van. Tehát nincs egy olyan helyünk, ahová bármikor szabadon bemehessünk. Mi ezért kérnénk, hogy a képviselő-testület biztosítson egy irodát számunkra. A másik dolog, nem tudom, hogy kötelező-e ez? Ha kötelező, akkor e mellé az állam pénzt ad. Tehát az állam nem tesz olyat a képviselő-testületre tehernek, ami mellé nem ad pénzt. Ha az állam ad rá pénzt, akkor meg a képviselő-testületnek nem kerül ez semmibe. A végén oda írtam a beadványomban, hogy kölcsönös tiszteletadás egymásnak. Én merem mondani minden képviselőnek, polgármesternek, jegyzőnőnek, hogy mindenki adja meg mindenkinek a kellő tiszteletet. Mert mindenki olyan tiszteletet adjon a másinak, mint amilyet ő vár a másiktól.

Dr. Bálint Albert polgármester: a kérelemben foglaltakra két dolgot tudok elmondani. Kezdem az egyszerűbbel. Annyi tiszteletet adni, mint amit elvár az ember. Én ezt még mindenkinek megadtam, fordítva nem mindig működött. Erről nincs egyéb mondanivalóm. A második, a terem és eszközök biztosítása. A termet biztosítjuk évek óta, ez a terem bármikor igénybe vehető, bárkit lehet benne fogadni, bárkinek lehet tárgyalni én is itt szoktam, tehát nem lehet mondani, hogy ez a terem alkalmatlan tárgyalásra, mi több, a testület is itt tárgyal. A szükséges technikai eszközöket biztosítjuk ingyen és bérmentve, munkaidőben bármikor, a titkárságon, vagy bármelyik kolléga segít, és ez eddig is így volt, nem lehet azt mondani, hogy nem segítettünk. Önálló irodát itt a hivatali épületben nem tudunk biztosítani, mi magunk is alig férünk, nincs rá mód, máshol meg nem tudunk épületet vásárolni, fenntartani, berendezni, üzemeltetni. Anyagi képtelenség jelen pillanatban. Egyébként elviekben egyetérttek vele, szerintem sem ártana egy iroda, de mondjuk nem ide képzelném el történetesen, de csak elméletről beszélünk, hanem sokkal közelebb a probléma forrásához, ahol az odavalók meg tudják keresni a roma önkormányzatot a problémáikkal.

Ha erre lesz mód, mert vannak terveink a szegregátum területén is egy egészen újfajta szemlélettel, egészen újfajta dolgokat létrehozni, most konkrétumokat nem tudok mondani, de mindent megfogunk tenni ezért, ez a következő évek nagy feladata lesz, és ha mód nyílik rá, ott nagyon szívesen biztosítunk majd egy irodát. Eddig is eleget tettünk minden törvényi kötelezettségünknek, az együttműködési megállapodás is tartalmazza, ezután is eleget fogunk tenni.

Kérdés, hozzászólás van-e? Nincs.

Dr. Bálint Albert polgármester: a határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Ópályi Község Önkormányzata, valamint Ópályi Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata között a gazdálkodási, valamint az önkormányzati működés feltételei biztosításával kapcsolatos végrehajtási feladatok rendjéről szóló Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta és azt változatlan tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5 IGEN

0 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (I. 16.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Ópályi Község Önkormányzata, valamint Ópályi Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata között a gazdálkodási, valamint az önkormányzati működés feltételei biztosításával kapcsolatos végrehajtási feladatok rendjéről szóló Együttműködési Megállapodást felülvizsgálta és azt változatlan tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Előterjesztés a Bajcsy-Zsilinszky utca 212. hrsz. alatti ingatlan telekmegosztásáról

Előterjesztő: Polgármester

Dr. Bálint Albert polgármester: korábban a Bajcsy-Zsilinszky utca 212 hrsz-ú ingatlan eladásáról döntött a képviselő-testület. Közben gondolkoztunk, hogy talán jobban szolgálná az önkormányzat érdekeit, ha nem egyben adnánk el a nagy telket és a hozzátartozó házat, hanem megosztanánk azt, ami 100-200 ezer forintos költség. Ezáltal megmaradna az önkormányzatnak a telek, amit lehet később hasznosítani, lehet rajta gazdálkodni. A házat pedig önállóan értékesítenénk. Ez több lépésben történne. Jelenleg csak arról kellene döntenünk, hogy megosztjuk a telket. Ha ez megtörtént, a Földhivatalnál bejegyzik, két önálló helyrajzi számot fog kapni. Ezt követően állapítanánk meg a két külön ingatlan eladási árát.

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e kérdés, hozzászólás?

Máté Béla képviselő: köszönöm a szót polgármester úr. Én már elmondtam az alakuló ülés után, mikor volt erről szó, hogy most se látom át tisztán, mert az előterjesztés, az első nem így jött le, mi indokolja azt, hogy ilyen gyorsan el kell adni mindent, gépet, buszt, telket, mindent adunk elfele. Tételesen írja már le polgármester úr.

Dr. Bálint Albert polgármester: nagyon egyszerű a válasz: nincs rá igazán szükségünk, pénzre viszont annál inkább. Ez a telek nem hoz semmit jelenleg.

Máté Béla képviselő: a telek marad az önkormányzatnak, vagy annak marad, aki használja?

Dr. Bálint Albert polgármester: majd eldöntjük, jelen pillanatban a megosztási eljárás zajlik, nem a teleknek a bérbe adása. Az két külön dolog. A gyors eladásról annyit, hogy még nem adtunk el semmit. Ez egy lassú folyamat, amit célszerű végig vinni, és az önkormányzat érdekeit szolgálja.

Máté Béla képviselő: ne haragudjon, én azért nem tudom támogatni, mert újra mondom, nem nagyon látom át, olyan gyorsan pörög minden, hogy a járműveket is megszavaztuk, hogy értékbecslőt fizetünk 450 ezer forintot, de mi értelme volt, ha annyiért adjuk be amennyiért akarjuk, láttam a jegyző úr honlapján, hogy a buszt 5 millió forintért áruljuk, a buszt 3,2 millióra értékelték, akkor mi értelme volt értékelteni. Zavaros egy kicsit, hogy elfogadja egyszer a képviselő-testület egy értékbecslést, tételesen megkaptuk a kimutatást, majdnem duplájáért áruljuk a járműveket.

Dr. Bálint Albert polgármester: ezt a vádat el tudom fogadni, hogy jobb áron adjuk el, mint ami az értékbecslésben szerepel.

Pásziczkiné Tóth Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, 3 igen 0 tartózkodás 0 nem arányban javasolja a képviselő testületnek, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az ingatlan megosztásáról szóló határozatát.

Dr. Bálint Albert polgármester: határozati javaslatom a következő:

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Szabályozási tervének megfelelően telekalakítási eljárást kezdeményez a tulajdonában lévő Ópályi, Bajcsy-Zsilinszky utca 212. hrsz.-ú ingatlant érintően.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízza meg Szondiné Ujfalusi Mária földmérőt (földmérő igazolvány száma: 11136) a változási vázrajz elkészítésével.

A telekalakítást követően 1 db telek közvetlenül értékesíthető lesz, míg a másik telket az önkormányzat kívánja hasznosítani.

Megbízza a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szavazásra bocsátom:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN: 6 KÉPVISELŐ
A HATÁROZAT HOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

4 IGEN 2 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (I. 16.) számú

H A T Á R O Z A T

Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Szabályozási tervének megfelelően telekalakítási eljárást kezdeményez a tulajdonában lévő Ópályi, Bajcsy-Zsilinszky utca 212. hrsz.-ú ingatlant érintően.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízza meg Szondiné Ujfalusi Mária földmérőt (földmérő igazolvány száma: 11136) a változási vázrajz elkészítésével.

A telekalakítást követően 1 db telek közvetlenül értékesíthető lesz, míg a másik telket az önkormányzat kívánja hasznosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. Egyebek

Dr. Bálint Albert polgármester: van-e valakinek kérdése:

Máté Béla képviselő: szeretném a következő testületi ülésen a polgármester úr hozná már nekünk tételesen, hogy az öregeknek az ajándékozása mennyibe került, meg mit vettünk. Mert azelőtt csak hasraütésszerűen megszavaztuk, de nem volt a határozatban kiírva, hogy hány főt érint, mennyibe kerül, ezt is rakjuk már rendbe, hogy egy ilyet lássunk.

Dr. Bálint Albert polgármester: természetesen.

IV.

A napirend után

Dr. Bálint Albert polgármester: Megköszönte a jelenlévők részvételét, az ülést 09:24 órakor bezárta.

Kmf.


Dr. Bálint Albert
polgármester




Dr. Zolcsák Dóra
jegyző

