

# BESZÁMOLÓ



**Ópályi Község Önkormányzata, 4821. Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6. megvalósította a „Magyar Falu program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 a MFP-ÖTIK/2021/1” kódszámú, 3296320142 projektazonosító számú pályázat kapcsán az Ópályi Faluháza felújítását.**

---

Az önkormányzat célja, hogy a településen a lakosság hivatalos ügyeinek intézését, valamint a hivatali dolgozók mindennapi munkáját egy olyan biztonságos épületben biztosítsa, amely megfelel minden elvárásnak. Ennek érdekében a pályázat keretében a Faluháza felújítását tervezte, amelyhez 48.709.699 Ft támogatást kapott meg.

A projekt megvalósításának bonyolítására a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel kötöttünk szerződést. A szerződés keretében belül teljeskörű feladatellátást vállaltak el a projektmenedzsmenti tevékenységre.

A projekt előkészítéséhez közvetlenül tartozó terveket az ANNA-GAMBO 13 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel készítettük el. A tervezést végző cég a terveket az ide vonatkozó jogszabályi előírásokat betartva készítette el.

2022.04.12-én megtörtént a munkaterület átadás-átvétele, amelynek során feltárásra kerültek, olyan problémák, amelyek miatt szükséges volt a műszaki tartalom módosítása. 2022.04.22.-én a vállalkozó elkészítette a módosított műszaki tartalmú költségvetést. A felújítás során megtörtént a teljes tetőcseré, külső hőszigetelés, valamint az épület fűtés korszerűsítése, amely klíma berendezéssel kiegészítve valósult meg. Az épületet a kivitelezés, tervezés során egy egész egységgé sikerült összeépíteni.

A felújítás kivitelezését a GÉ-65 Mérnökiroda Tervező és Szolgáltató Kft. végezte, amely egy sok éves tapasztalattal rendelkező cég.

A projekt költségvetéséből a kivitelezés költsége volt a legjelentősebb tétel, amely az Önkormányzati épület tekintetében 36.582.843 Ft + áfa.

A felújítás, valamint a tervek alapján történő elvégzésére a műszaki ellenőri feladatokat Kovács Ferenc műszaki ellenőr látta el.

Az önkormányzat a szabályok figyelembevételével a tervező, a projektmenedzser, a műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztását minden esetben ajánlatok beszerzését követően, kiválasztással határozta meg, és nyertes ajánlattevővel kötötte meg a szerződést.

Az elnyert támogatásból a projekt megvalósítását követően 48.643.960 Ft-ról elkészült elszámolás szabályoknak megfelelően megtörtént, a 65.739 Ft-ot, mint fel nem használt támogatást visszafizette az önkormányzat.

A felújított épület nem csak a biztonságos munkát teszi lehetővé, hanem a település képét is javítja.

Herdon János  
polgármester