



**Ópályi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**8/2016. (IV.28.)
önkormányzati rendelete**

**Ópályi Község közigazgatási területén gépjármű-várakozóhelyek
biztosításáról**

A rendeletet Ópályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 27-én megtartott ülésén fogadta el.

**ÓPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2016. (IV.28.)**

R E N D E L E T E

**Ópályi Község közigazgatási területén gépjármű-várakozóhelyek
biztosításáról**

Ópályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) és 48. § (5) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet „a továbbiakban: OTÉK” 42. § (10) és (11) bekezdésére az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet célja

A rendelet célja, hogy biztosítsa Ópályi Község közigazgatási területén belül az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához igazodó gépjármű-várakozóhelyek folyamatos kialakítását, valamint az, hogy az OTÉK előírások szerint szükséges számú gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - Ópályi Község sajátosságait is figyelembe véve - biztosíthatók legyenek.

2. §

A Rendelet hatálya

A rendelet hatálya Ópályi Község közigazgatási területén kiterjed mindazon magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre (továbbiakban: építtetőre), akik az általuk beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de építési engedély köteles munkákkal járó, vagy építési engedély köteles munkákkal nem járó rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez telken belül nem tudják biztosítani a parkolási normát.

3.§

**Helyi parkolási norma és a fejlesztéssel érintett ingatlanon kívüli gépkocsi
elhelyezés**

(1) Az építtető a parkolási normát az alábbiak szerint köteles teljesíteni: Amennyiben építtető a fejlesztéssel érintett (elvégzendő építési-, rendeltetésmód-változási tevékenység miatt történő parkoló szám növekedés esetén) ingatlanon nem tudja az OTÉK 4. számú mellékletének előírásai szerint meghatározott parkoló mennyiséget biztosítani, a gépjármű

várakozó helyek (parkolók) kialakítása legfeljebb 500 m-en belül közterület közlekedésre szánt területének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területének felhasználásával és az út kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető. (OTÉK 42. § (11) bek.) Az előírt parkoló mennyiség biztosítására csakis a fejlesztési tevékenységgel érintett ingatlan, és a közterület vehető igénybe. Idegen ingatlanon (a fejlesztési tevékenységgel érintett, saját helyrajzi számmal rendelkező ingatlantól eltérő helyrajzi számú ingatlan) történő parkoló mennyiség kialakítása még abban az esetben sem megengedett, amely esetben a tervezett parkoló kialakítással érintett idegen ingatlanok a kérelmező (építtető) a tulajdonosa.

4. §

Előírt parkolók számának csökkentése

Ópályi Község közigazgatási területén az OTÉK 4. számú mellékletének 5., 7., 8., 9., 10., 11. pontjaiban foglalt esetekben a jogszabály által meghatározott parkolók mennyisége 50 %-kal csökkenthető.

5. §

Parkolóhely biztosítási hozzájárulás

(1) Amennyiben az építtető az általa beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez nem tudja biztosítani telken belül vagy az 3. § szerinti módon a helyi parkolási norma szerint meghatározott mértékét, az önkormányzattal megállapodást köthet arra, hogy az önkormányzat a beépítésre szánt területtől vagy a meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítménytől legfeljebb 500 m-en belül a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával az építtető helyett biztosítja a szükséges számú parkolóhelyet. A megállapodást az önkormányzat nevében a polgármester köti meg, biztosítási hozzájárulás ellenében, melynek megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.

(2) Az építtető az (1) bekezdésben foglalt esetben parkolóhely biztosítási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) fizet az önkormányzatnak.

(3) A (2) bekezdés szerint fizetendő hozzájárulás alapja a parkolóhely biztosításának (kialakításának, illetve a meglévő parkolóhelyek használhatóságának és fenntartásának) költsége.

(4) A hozzájárulás mértéke a 3. §-ban foglalt parkolási norma szerint kiszámított parkoló mennyiség szerint kerül meghatározásra. Egy darab parkoló közterületen történő elhelyezése esetén a hozzájárulás mértéke: **50.000 Ft + 27% ÁFA.**

(5) A szükséges parkolóhelyek számát az illetékes engedélyező hatóság az építési engedélyezési, vagy bejelentési eljárás során - az OTÉK 4. számú melléklete alapján kiszámított gépkocsi mennyiség számára a tervek szerint biztosított mennyiségének megléte mellett - építési engedély kiadásakor állapítja meg. Az építési engedély kiadásának feltétele egyben a jelen rendelet 5. § (1) bekezdés szerinti megállapodás

megkötése

- (6) Az Önkormányzat a megállapodásban vállalja, hogy a közterületek közlekedésre szánt területén 1 éven belül a szükséges parkolóhelyeket biztosítja.
- (7) A használatbavételi engedély kiadásának feltétele önkormányzati megállapodás esetén a hozzájárulási összeg befizetésének igazolása.
- (8) Ha az e rendelet 3 §-ában meghatározott szükséges parkolóhely szám az (1) bekezdés szerinti megállapodás útján került biztosításra, tulajdonosváltás esetén - amennyiben nem merül fel többletkötelezettség, illetve többletigény - nem kell ismételt hozzájárulást fizetni.
- (9) Ha az építető parkoló férőhelyszám iránti kötelezettsége, illetve igénye a hozzájárulás megfizetését követően nő (például: rendeltetési-mód változás), akkor az építető által a parkolóhelyre befizetett, illetve az eltérő használatból adódó többlet parkolóhelyre vonatkozó parkolási norma szerinti hozzájárulási összeg különbözetét meg kell fizetni.
- (10) A már meglévő építmények, területek esetében az előírt parkolóhelyek meglétét vélelmezni kell és az e rendeletben foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmények, valamint területek átalakítása, bővítése, rendeltetésének módosítása többlet parkolóhely biztosítási kötelezettséggel, illetve igénnyel jár.

6. §

A hozzájárulás összegének felhasználása

- (1) Az építetők által befizetett hozzájárulások összegét az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kell kezelni (parkoló-alap) és kizárólag közforgalmi célú parkolóhelyek építésére, illetve a meglévők használhatóságára, fenntartására lehet fordítani.
- (2) Az építető kérelmére, a visszaigénylés kézhezvételétől számított 30 napon belül, arányos, kamatmentes, kezelési költségekkel csökkentett visszafizetés jár a parkoló-alapból amennyiben:
- a) az építési engedély oly módon kerül módosításra, hogy csökken a kötelezően biztosítandó parkolóhelyek száma;
 - b) a használatbavételi engedély, fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre;
- (3) A hozzájárulási összegek befizetéséről, a visszafizetésekről és ezzel együtt a parkolóhelyekről a Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) A Képviselő-testület a hozzájárulás összegét évente felülvizsgálja.

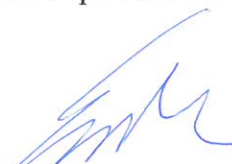
5.

7. §


Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ópályi, 2016. április 27.


Erdélyi Miklós
polgármester




dr. Bálint Albert
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. április 28.


dr. Bálint Albert
jegyző

